

Individuelle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Quartier Silberborn

VONOVIA

Silberbornstr. 35 A, 34134 Kassel OT Niederzwehren
Objekt-ID: 81-0680340005



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanneeingemauert;

Objektlage

Unsere Siedlung befindet sich in einer sehr ruhigen Nebenstraße von Kassel-Niederzwehren. Alle Dinge, die Sie zum täglichen Leben benötigen erreichen Sie innerhalb weniger Gehminuten. Ebenso eine Grundschule sowie einen Kindergarten. In Entfernung von etwa 5 Gehminuten gelangen Sie zu dem beliebten Einkaufszentrum Dez. Für die Siedlung spricht auch die unmittelbare Nähe zu der einer Straßenbahnhaltestelle der Linien 5 und 7. Egal ob Sie in die Stadtmitte müssen oder in Richtung Baunatal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Hier wohnen Sie genau richtig. Die Anschlussstelle der Autobahn 49 Kassel-Auestadion erreichen Sie mit dem Auto in ca. 5 Fahrminuten.

Objektbeschreibung

Perfekt! Diese tolle Wohnung hat einen großzügigen Grundriss und bietet Ihnen eine Menge Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen und die Böden haben einen pflegeleichten PVC-Belag in Holzoptik. Das Bad ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Der große Süd-Balkon bietet Ihnen im Sommer und an schönen Tagen genug Platz für Entspannung im Freien. Lassen Sie sich überraschen und vereinbaren im Internet Ihren Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 48.30 m ²
Kaltmiete	555.45 €
Nebenkosten	103.00 €
Heizkosten	65.00€
Gesamtmieter	723.45 €
Kaution	1110.90 €
Verfügbar	01.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1955
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	79 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

App in dein neues Zuhause!

A los digital: Wohnung finden, Mietvertrag abschließen und dazu gehörige Dokumente verschicken. Formulare ganz einfach und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app

VONOVIA

ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

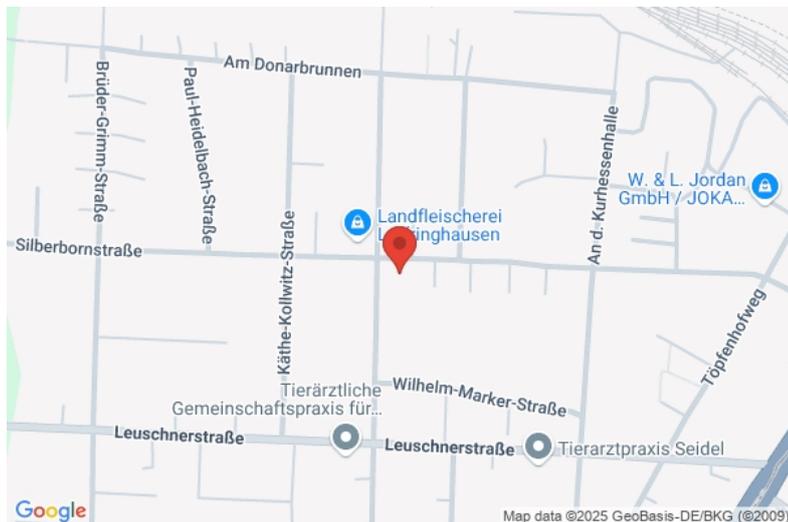
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

