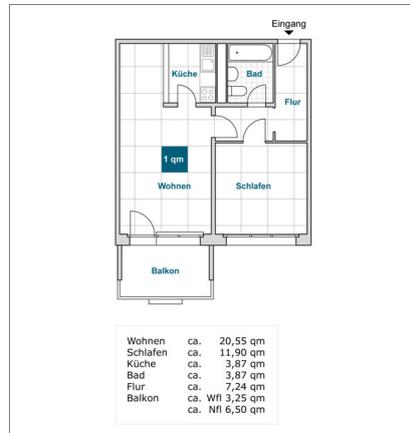


Erstbezug nach Sanierung: Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VONOVIA

Pfotenhauerstr. 14, 01307 Dresden OT Johannstadt-Nord
Objekt-ID: 82-0713830019



Ausstattung

Barrierefreies Gebäude; Aufzug; Balkon; offene Küche; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Johannstadt liegt östlich vom Dresdner Stadtzentrum. Geprägt wird dieser Stadtteil durch die nahe gelegene Medizinische Akademie und das Max-Planck-Institut. Einkaufsmöglichkeiten sowie gute Verkehrsanbindungen befinden sich in direkter Lauflage zum Beispiel an der Pfotenhauerstraße. Die in Lauflage befindlichen Elbauen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten z. B. der Radweg zwischen Meißen und Pirna. Zur Einkehr lädt der Fährgarten Johannstadt ein.

Objektbeschreibung

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit Herrn Herrmann, Tel.: 0162-2063185 oder Mail an tom.herrmann@vonovia.de.

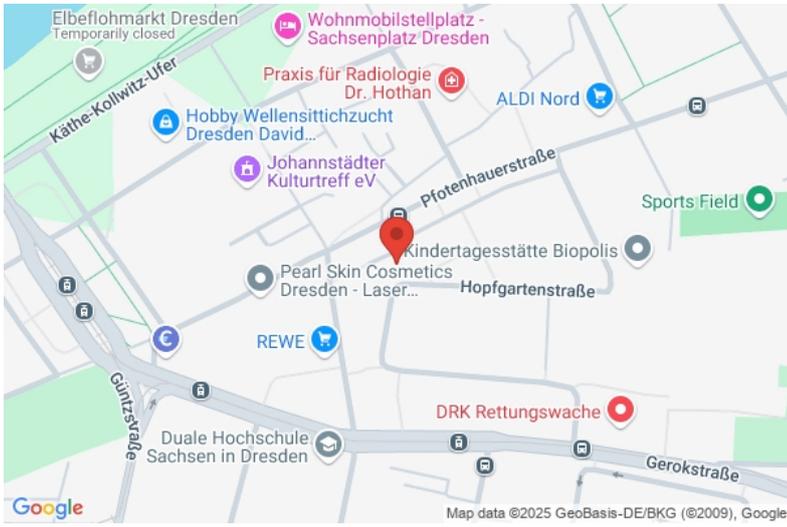
Sonstiges

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 50.19 m ²
Kaltmiete	449.70 €
Nebenkosten	90.00 €
Heizkosten	85.00€
Gesamtmiete	624.70 €
Kaution	1349.10 €
Verfügbar	12.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1973
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsfinder, Mietvertragassistent und digitaler Engpass-Manager, Dokumentenverwalter, Terminorganizer und vieler weiterer Services nutzen. Alle mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's lang!





www.vonovia.de/app

VONOVIA