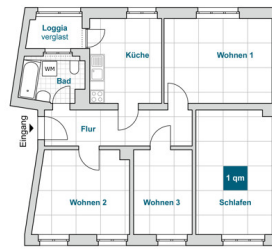


Hier fühlen Sie sich wohl: familienfreundliche 4-Raum-Wohnung!

VONOVIA

Dohnaer Str. 44, 01219 Dresden OT Strehlen mit Reick-Nordwest
Objekt-ID: 82-0713910004



Wohnen 1	ca.	15,21 qm
Schlafen	ca.	15,71 qm
Wohnen 2	ca.	12,76 qm
Wohnen 3	ca.	8,25 qm
Küche	ca.	10,14 qm
Bad	ca.	4,59 qm
Flur	ca.	8,86 qm
Loggia	ca.	Wfl 1,42 qm
(verglasst)	ca.	Nfl 2,84 qm



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Der Stadtteil Strehlen liegt im Südosten von Dresden. Der Stadtteil hat eine sehr ausgewogene Bebauung und wird immer beliebter. Aufgrund der Lage des Gebiets verfügt es über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Sie erreichen in ca. 20 Minuten mit den Straßenbahnlinien 9 und 13 die Stadtmitte. Auch die nahegelegenen S-Bahn Stationen Reick und Dobritz bieten schnellen Anschluss an die regionalen Verbindungen und an den Fernverkehr. Einkaufsmöglichkeiten wie im Otto-Dix-Center sind fußläufig zu erreichen. Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Auch an kulturellen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten hat dieser Stadtteil einiges zu bieten. Bowlingbahnen, Sportvereine, Jugendhäuser, Bibliotheken und vieles mehr laden zum Verweilen ein.

Objektbeschreibung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Rauschenbach unter 0162 2161621 oder linda.rauschenbach@vonovia.de.

Sonstiges

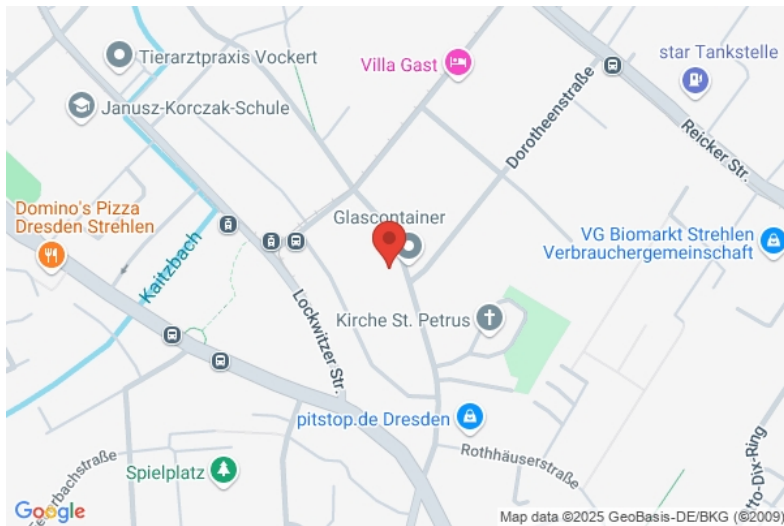
Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Lageplan

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 77.37 m ²
Kaltmiete	769.83 €
Nebenkosten	139.00 €
Heizkosten	132.00€
Gesamtmieta	1040.83 €
Kaution	2309.49 €
Verfügbar	12.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1934
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	168 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Weitere Bilder

