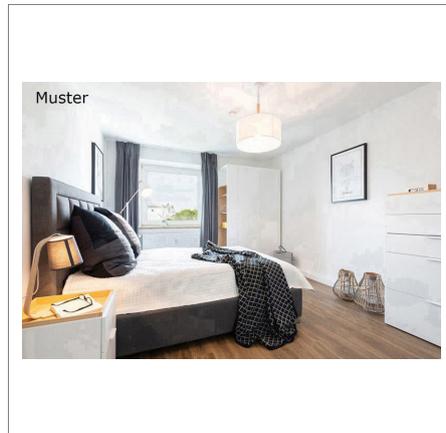


# So macht wohnen Spaß: ansprechende 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Schachtstr 8, 64293 Darmstadt OT Nord  
Objekt-ID: 86-0718540003



## Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; große Wohnküche; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Etagenheizung; Gas; Klapppläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

In Darmstadt lässt es sich gut leben: In der Innenstadt lässt es sich toll flanieren oder die Sonne im beliebten Stadtpark genießen - hier ist beides möglich. Darmstadt zählt zu den zukunftsträchtigsten Städten Deutschlands. Vor allem die Tu in Darmstadt Firma Merck und der nahegelegene Frankfurter Flughafen trägt entscheidend zur positiven wirtschaftlichen Entwicklung bei. Das Wohn-Ensemble befindet sich in einem Wohngebiet mit sehr guter Infrastruktur. Die Innenstadt ist schnell Freizeitgestaltung. Autobahnanbindungen zur A5 und A67 sind wenigen Minuten erreicht.

## Objektbeschreibung

Zeit zum Wohlfühlen! In Ihrer neuen Wohnung steht der Wohlfühlfaktor an erster Stelle. Daher modernisieren wir Ihre Wohnung vor Ihrem Einzug komplett. Die Wohn- und Schlafräume erhalten einen modernen Parkettboden, hierzu passt jedes Möbelstück! Für den modernen Kick wird in der Küche sowie im Badezimmer ein grauer Fliesenboden verlegt, die Wände erhalten einen weißen Fliesenspiegel. Passend dazu bekommt das Bad schicke Armaturen. Alle Wände und Decken werden weiß tapeziert und gestrichen. Um den modernen, schlichten Stil der Wohnung noch komplett zu machen, werden alle Türen mit neuen weißen Türen ausgetauscht. Anhand der Musterfotos können Sie sehen, welche Materialien verwendet werden. Der Farbton des Bodens ist ein Farbspiel, daher kann dieser von den Musterfotos abweichen.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 79.71 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	1158.19 €
Nebenkosten	152.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmiete	1310.19 €
Kaution	3474.57 €
Verfügbar	31.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1927
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	174 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	F



App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmieter tragst du die Verantwortung für dein Leben und deine Zukunft. Du entscheidest, wann du deine Wohnung mietest und wie du sie nutzt. Du entscheidest, wann du deine Wohnung mietest und wie du sie nutzt.

Als Mieter der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

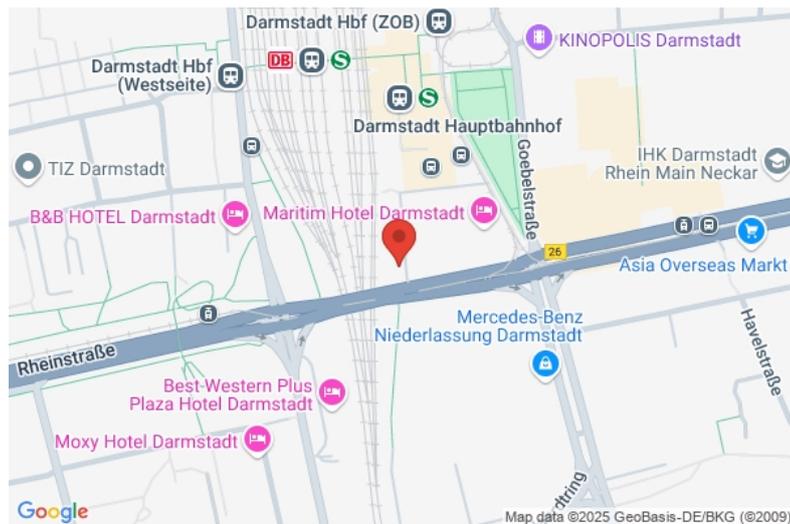
[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app) **VONOVIA**

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

## Lageplan



## Weitere Bilder

