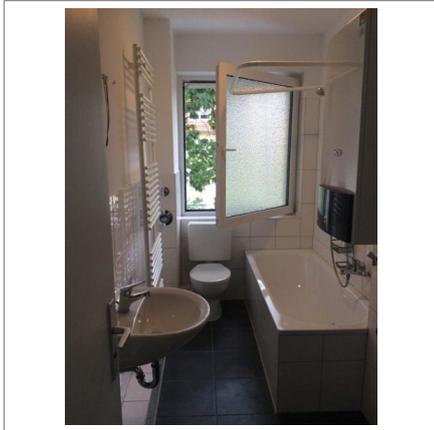


2 Zimmerwohnung mit Balkon sucht Sie!

VONOVIA

Sebald-Heyden-Str. 48, 90469 Nürnberg OT Gartenstadt
Objekt-ID: 86-0737090006



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Abstellraum; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnanlage im Stadtteil Gartenstadt liegt in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße inmitten gepflegter Grünflächen in herrlich ruhiger Lage. Ca. 2 Gehminuten entfernt verläuft der Weg am Alten Kanal entlang, der zu Spaziergängen und Fahrradausflügen einlädt. Gute Infrastruktur - öffentliche Verkehrsmittel Straßenbahn und Bushaltestellen sind in der Julius-Loßmann-Straße. Die Zufahrt zur A73, Ausfahrt Königshof ist nur ein paar Fahrminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch sind in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf eine tolle Wohnung mit 2 Zimmer, Balkon, Küche und Tageslichtbadezimmer im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Die toll geschnittenen Räume mit einer Wohnfläche von insgesamt 52 m² sind mit einem hochwertigen, robusten Design-Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet. Dieser verleiht der Wohnung ein sehr angenehmes Raumgefühl und ist zudem pflegeleicht. Das moderne Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper sowie dunklen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen ausgestattet. Die Wände und Decken sind Weiß. In der Küche können Hobbyköche Ihren Kochlöffel nach Herzenslust schwingen! Überzeugen Sie sich selbst vor Ort von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 52.67 m ²
Kaltmiete	619.40 €
Nebenkosten	144.00 €
Heizkosten	102.00€
Gesamtmiete	865.40 €
Kaution	1858.20 €
Verfügbar	24.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1955
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	92 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



App in dein neues Zuhause!

Als digitales Wohn- und Mietmanagement-System, das dir alle wichtigen Dokumente, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

Google Play
App Store

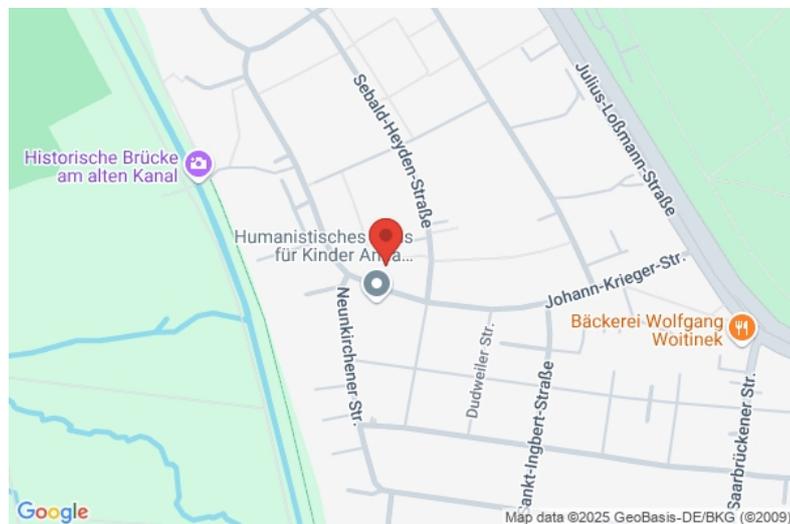
www.vonovia.de/app

VONOVIA

Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder

Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

