

4-Zimmer-Wohnung in ruhiger, aber zentraler Stadtlage

VONOVIA

Grünaustraße 29b, 94032 Passau OT Haidenhof Nord
Objekt-ID: 86-0737450006



Vorteile für unsere Mieter:

Viele Services jetzt auch online:

- > „mein Vonovia.de“
- > Eigene Handwerker und Objektbetreuer
- > Küche und Bad auf Mieterwunsch*
- > Schnelles Internet bis zu 1.000 Mbit/s*

* Regional unterschiedlich

VONOVIA

Ausstattung

barrierefrei; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; Etagenheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Die Wohnanlage grenzt direkt an Passaus neue Mitte und liegt äußerst zentral. In dieser Lage benötigen sie kein Auto. In jeweils 5 Gehminuten erreichen sie Universität, Bahnhof, Zentraler Omnibusbahnhof, sowie die Fußgängerzone mit ihren diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung

Die attraktive 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus, das sechs Parteien umfasst. Sie bietet Wohnkomfort auf 62,23 qm und ist daher bestens geeignet für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften. 2017 wurde die Wohnung umfassend renoviert. Das Badezimmer wurde mit schönen neuen Fliesen und Sanitärgegenständen, sowie einer neuen Dusche ausgestattet. Für die Beheizung und Warmwasserversorgung der Wohnung wurde eine moderne Gasetagenheizung eingebaut. Die Kosten für das Gas zahlt der Mieter nach Anmeldung direkt an den Gasversorger. Modern und schön anzuschauen: In der gesamten Wohnung wurde ein pflegeleichter Design-Vinylboden in heller Holzoptik verlegt. Zur Wohnung gehört ein absperrbares Kellerabteil. Ausreichend Wäschetrocknungsmöglichkeiten sowie ein Fahrradkeller sind ebenfalls vorhanden.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 62.23 m ²
Kaltmiete	551.05 €
Nebenkosten	214.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieta	765.05 €
Kautia	1653.15 €
Verfügbar	10.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etag	2. Obergeschoß
Baujahr	1952
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	221 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	G



App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmieter tragst du die Verantwortung für dein Leben und deine Energieeffizienz. In der Mein Vonovia App findest du alle wichtigen Informationen und Services in einem Blick.

Heruntergeladen auf:

- Google Play
- App Store

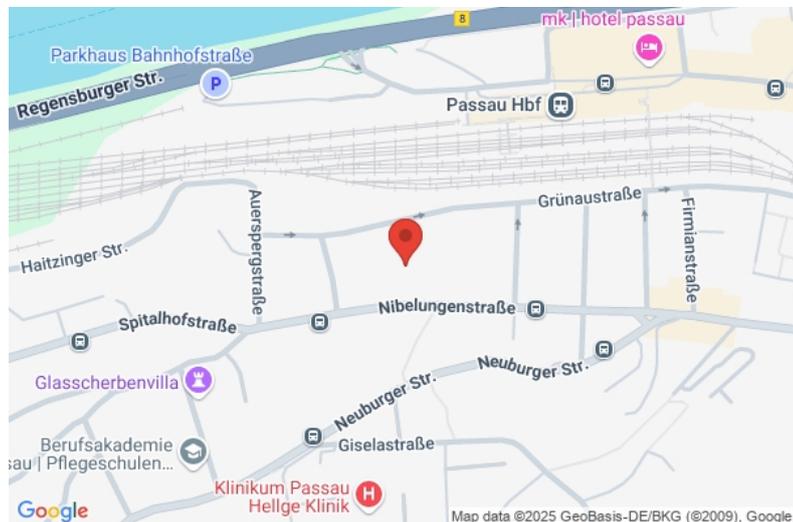
www.vonovia.de/app

VONOVIA

Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA