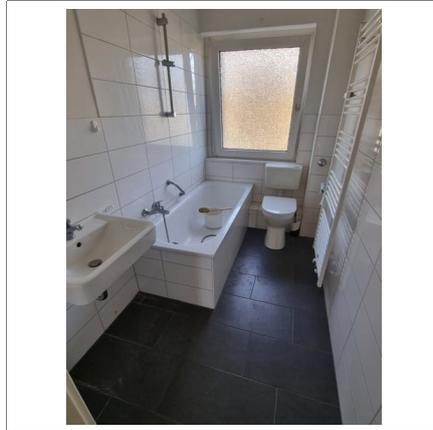


Singels & Paare aufgepasst!! Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf-Lichtenbroich

VONOVIA

Mintarder Weg 35, 40472 Düsseldorf OT Lichtenbroich
Objekt-ID: 84-0784590006



Ausstattung

Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Hier finden Sie und Ihre Kinder schnell Anschluss. Das große Wohngebiet in Lichtenbroich vereint alle Vorzüge einer ausgezeichneten Wohnlage. Die Nähe zu Schulen und Kindergärten und die Grünanlagen und Spielplätze erfreuen die Jüngsten, die nahliegenden Einkaufsmöglichkeiten und die gute Verkehrsanbindung begeistert die Älteren. Die gepflegte Wohnanlage liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Autobahnabfahrt Düsseldorf Rath und Unterrath an der A 52 Richtung Essen und A 44 Richtung Ratingen und Meerbusch bzw. weiter nach Krefeld und Mönchengladbach. Die Fahrzeit mit dem Auto in die Innenstadt beträgt bei entspannter Verkehrslage circa 10 Minuten. Die Fahrzeit zum Flughafen circa 5 Minuten. Straßenbahnen und Busse Richtung Innenstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Diese gemütlich 2-Zimmer-Wohnung sucht zum 01.07.2025 neue Mieter. Die Wohnung ist 2019 komplett saniert worden. Sie verfügt über einen modernen Vinylboden in hellgrauer Holzoptik. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Badewanne, einem Fenster und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Den Balkon erreichen Sie über das große Wohnzimmer. Vor Ihrem Einzug werden wir hier noch ein paar kleinere Arbeiten durchführen - z.B. die Decken frisch weiß streichen, den WC-Sitz tauschen und die Wohnung gründlich reinigen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 1.000 Mbit/s.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 56.88 m ²
Kaltmiete	631.94 €
Nebenkosten	130.00 €
Heizkosten	86.00€
Gesamtmieter	847.94 €
Kaution	1895.82 €
Verfügbar	01.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1966
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

