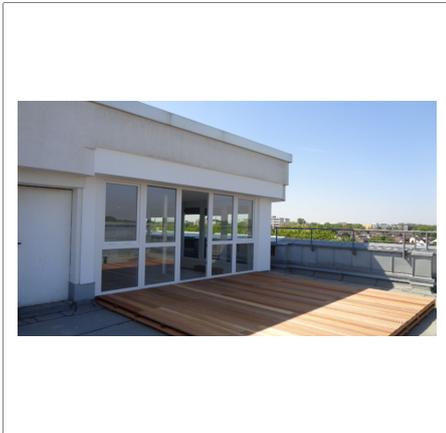


# Einzigartige und frisch sanierte 5,5-Zi.-Wohnung -Terrasse und Weitblick!

VONOVIA

Lasker-Schüler-Str. 12, 50829 Köln OT Bocklemünd/Mengenich  
Objekt-ID: 84-0800800022



## Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Balkon; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Badewanne eingemauert; Dusche;

## Objektlage

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße in Köln Bocklemünd umgeben von großen Grünanlagen. Viele Parkmöglichkeiten und ein Spielplatz sind in unmittelbarer Nähe. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Einkaufszentrum sind gut zu Fuß zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Die Autobahnauffahrt ist in nur 5 Min erreichbar.

## Objektbeschreibung

Die ca. 159,87 m<sup>2</sup> große 5-Zimmer Wohnung liegt im 7 Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine große gemütliche Wohnküche, 4 Schlafzimmer und ein modernes Bad. Alle Wandflächen sind bereits glatt gespachtelt und müssen noch gestrichen werden. Der Boden wurde mit einem hochwertigen PVC-Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet. Ein großer Sonnenterrasse steht ebenfalls zur Verfügung. Die Wohnung wurde 2025 noch aufwendig saniert. Unter anderem werden folgende Arbeiten ausgeführt:

Die Elektroanlage wird komplett erneuert und modernisiert, gleichzeitig werden alle Schalter und Steckdosen ausgetauscht.

Der Fliesenspiegel in der Küche wird erneuert.

Alle Innentüren werden erneuert.

Heizkörper werden weiß lackiert.

Das Badezimmer wird komplett erneuert (neben neuen, modernen Fliesen, werden alle Sanitärobjekte ausgetauscht).

Der Oberboden wird mit modernem PVC-Planke in heller Holzoptik ausgestattet.

Decken werden malerfertig gespachtelt und weiß gestrichen.

Die Wohnung wird ohne Tapeten und nicht gestrichen übergeben.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben sollten, würden wir uns über einen Besichtigungstermin mit Ihnen freuen.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise

Zimmer	5
Wohnfläche	ca. 159.87 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	1675.44 €
Nebenkosten	433.00 €
Heizkosten	277.00€
Gesamtmiete	2385.44 €
Kaution	5026.32 €
Verfügbar	24.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	7. Obergeschoß
Baujahr	1968
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	79 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	C



- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.



## Lageplan



## Weitere Bilder

