

Sanierte und teilrenovierte 3-Zimmer-Wohnung in Wiesbaden-Delkenheim

VONOVIA

Münchener Straße 11, 65205 Wiesbaden OT Delkenheim
Objekt-ID: 86-0801650004



Vorteile für unsere Mieter:

Viele Services jetzt auch online:

- > „mein Vonovia.de“
- > Eigene Handwerker und Objektbetreuer
- > Küche und Bad auf Mieterwunsch*
- > Schnelles Internet bis zu 1.000 Mbit/s*

* Regional unterschiedlich

VONOVIA

Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das modernisierte Mehrfamilienhaus befindet sich in einem grünen, parkähnlichen Umfeld. Das Haus ist ruhig gelegen und von den Bewohnern sehr gepflegt. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Supermarkt und Apotheke sind nur 10 Minuten zu Fuß entfernt. Die Anbindung an die Innenstadt von Wiesbaden ist gut. Die Autobahnauffahrt (Nordenstadt, Wallau) ist nur 5 Minuten entfernt, somit ist die Wohnung auch hervorragend zum Flughafen, Wiesbaden, Mainz und auch Frankfurt gelegen. Zur Bushaltestelle (Nürnberger Str., Linie 15 und 48) sind es wenige Schritte.

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG des Mehrfamilienhauses ohne Personenaufzug und verfügt über ein innenliegendes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss, eine unmöblierte Küche und einen über das Wohnzimmer begehbaren Balkon. Soeben werden die folgenden Arbeiten ausgeführt: Erneuerung der Wohnungselektrik, der Wand- und Bodenfliesen in Bad und Küche. Die Sanitärobjekte werden erneuert (Badewanne, Waschbecken und WC). Die Heizkörper werden weiß lackiert. Die Wände der gesamten Wohnung sowie die Decken werden weiß gestrichen. In den Wohnräumen und im Flur wird ein pflegeleichter PVC-Klebeplankenboden in Laminatoptik verlegt. Die hinterlegten Fotos zeigen lediglich den derzeitigen Stand der Sanierung. Die Wohnung eignet sich auch für Familien mit Kind.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 67.99 m ²
Kaltmiete	741.09 €
Nebenkosten	176.00 €
Heizkosten	99.00€
Gesamtmiete	1016.09 €
Kaution	2223.27 €
Verfügbar	12.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1966
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	125 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



App in dein neues Zuhause!

Als digitalisierte Wohnung finden Mietverträge abschließen und die ersten wichtigen Dokumente verschicken. Formulare ganz einfach und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

QR Code

Google Play

App Store

www.vonovia.de/app

VONOVIA

möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan

