

Geräumige helle 3-Zi.-EG-Whg. in Waldsiedlung am Stadtrand

Altenberger Str. 3, 52074 Aachen OT Preuswald
Objekt-ID: 84-0837060002

VONOVIA



Ausstattung

seniorenfreundlich; Balkon; Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Ruhige Lage in einer Wohnsiedlung (Preuswald) am südlichen Stadtrand von Aachen, direkt am Aachener Stadtwald, kurz vor der belgischen Grenze. Hier wohnt man sehr ruhig, umgeben von großzügigen baumbestandenen parkähnlichen Grünflächen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut, ca. alle 15 Min. gibt es einen Bus von und nach Aachen Zentrum. Die Aachener Innenstadt erreicht man vom Preuswald aus in ca. 10 Min. bequem und schnell. Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Nachbarort Kelmis (Belgien) oder in Aachen. Vor Ort gibt es außerdem einen kleinen Supermarkt mit Bäcker, Friseur, Kosmetikstudio, Arztpraxis, Kirche, Kindergarten und Grundschule sowie eine Begegnungsstätte für ältere Mitmenschen.

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine sehr schöne geräumige 3-Zimmer-Wohnung. Es gibt eine geräumige Diele, ein sehr großes Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, eine kleine Küche, ein Bad mit Fenster (Wanne, WC, Waschbecken) sowie ein Schlaf- und Kinderzimmer. Ausgestattet wird die Wohnung mit Raufasertapete und Weißanstrich, hellem PVC-Bodenbelag in Holzdielenoptik, weißen Türen und Rahmen, weißem großformatigen Küchenfliesenspiegel, sowie weiß-anthrazitfarbenem Bad mit hochwertigen matten Natursteinbodenfliesen (großformatig anthrazit) und glänzenden Wandfliesen (großformatig weiß). Für 2-3 Personen ist die Wohnung optimal geeignet. Kostenlose Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 77.05 m ²
Kaltmiete	710.40 €
Nebenkosten	170.00 €
Heizkosten	139.00€
Gesamtmieta	1019.40 €
Kautia	2131.20 €
Verfügbar	23.06.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etaga	Erdgeschoß
Baujahr	1971
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	100 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

App in dein neues Zuhause!

Alles digital: Wohnung finden, Mietvertrag abschließen und dann ganz bequem Dokumente versenden. Hiermit nutzen Sie ganz viele weitere Services. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

  

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan

