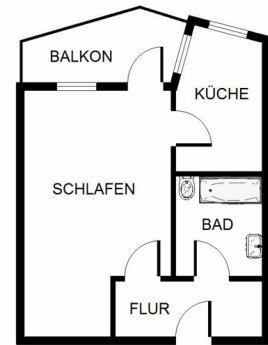


1-Zi.-Senioren-Whg. m. Aufzug und Balkon

VONOVIA

Reimser Str. 84, 52074 Aachen OT Preuswald
Objekt-ID: 84-0837080052



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Balkon; Superflache Dusche; Kochnische; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Ruhige Lage in einer Wohnsiedlung (Preuswald) am südlichen Stadtrand von Aachen, direkt am Aachener Stadtwald, kurz vor der belgischen Grenze. Hier wohnt man sehr ruhig, umgeben von großzügigen baumbestandenen parkähnlichen Grünflächen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut, ca. alle 15 Min. gibt es einen Bus von und nach Aachen Zentrum. Die Aachener Innenstadt erreicht man vom Preuswald aus in ca. 10 Min. bequem und schnell. Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Nachbarort Kelmis (Belgien) oder in Aachen. Vor Ort gibt es außerdem einen kleinen Supermarkt mit Bäcker, Friseur, Kosmetikstudio, Arztpraxis, Kirche, Kindergarten und Grundschule sowie eine Begegnungsstätte für ältere Mitmenschen.

Objektbeschreibung

Preiswerte schöne Wohnung mit Balkon in gepflegtem Seniorenwohnhaus in Stadtrandlage in der Wohnsiedlung Preuswald im Süden von Aachen, direkt vor der Grenze zu Belgien (Kelmis). Die Wohnung ist zum 26.10.2015 verfügbar. Derzeit wird renoviert. Unter anderem wird die Wohnung mit einem schicken neuen seniorengerechten Bad mit Dusche ausgestattet, außerdem wird die gesamte Wohnung neu tapeziert und gestrichen sowie mit neuen Bodenbelägen in Holzdielenoptik (hellbraun) ausgestattet. Die Wohnung ist für eine Einzelperson geeignet.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie

Zimmer	1.5
Wohnfläche	ca. 38.46 m ²
Kaltmiete	396.14 €
Nebenkosten	101.00 €
Heizkosten	86.00€
Gesamtmieter	583.14 €
Kaution	1188.42 €
Verfügbar	01.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1972
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	113 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA