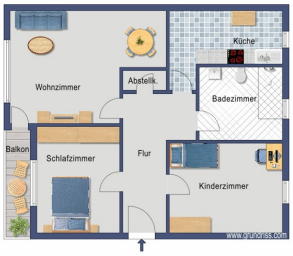
Tolle 3-Zimmer-Ergeschosswohnung mit Garten!

Schlesische Str. 11, 49088 Osnabrück OT Dodesheide
Objekt-ID: 84-0849920008



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bodengleiche Dusche; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Im Nordosten Osnabrücks gelegen, ist der Stadtteil Dodesheide nur wenige Kilometer von der Innenstadt entfernt, die Sie durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schnell und unkompliziert erreichen. Ärzte, Apotheken und die verschiedensten Supermärkte sowie Kindergärten und alle Schulformen sind hier vorhanden. Hier helfen die guten Busverbindungen im 10-Minuten-Takt. Parks und Grünflächen in der Umgebung laden zu gemeinsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten am Wochenende ein. Ein Generationenspielplatz liegt fast vor der Haustür und auch das Nettebad und die Eislaufhalle sind mit dem Fahrrad zu erreichen.

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss gelegen findet sich diese schöne Wohnung mit einem direkt angrenzenden Garten zur Eigennutzung! Des Weiteren verfügt diese über zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine Küche und ein Duschbad mit ebenerdiger Dusche. Hier wurde bereits umfangreich renoviert, sodass einem kurzfristigen Einzug nichts im Weg steht. Melden Sie sich gerne um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 71.72 m²
Kaltmiete	691.62 €
Nebenkosten	217.00 €
Heizkosten	124.00€
Gesamtmiete	1032.62 €
Kaution	2074.86 €
Verfügbar	16.05.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1961
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	63 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	B

Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Weitere Bilder

Schlesische Str. 11, 49088 Osnabrück OT Dodesheide
Objekt-ID: 84-0849920008