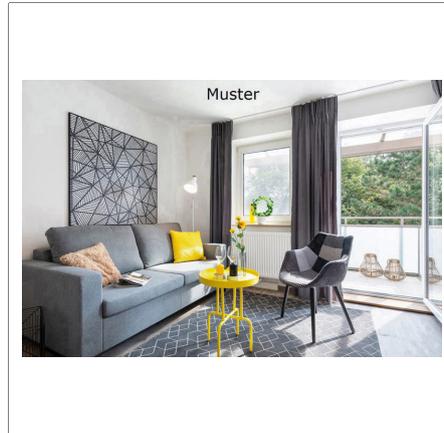


Perfekt für uns: sanierte 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Im Waldwinkel 23, 24109 Kiel OT Hasseldieksdamm
Objekt-ID: 81-0854890008



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

In Hasseldieksdamm vereint sich attraktives Wohnen im grünen Umfeld mit den Vorzügen des städtischen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, großzügige Grünanlagen, Sportvereine, Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Umgebung. Die Verkehrsanbindung in die City und zur Uni ist ideal.

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung wird noch saniert und somit einzugsbereit übergeben.

Freuen Sie sich auf ein modernes Badezimmer mit flacher Dusche, eine schicke

Küchenzeile mit Ceranfeld und den trendigen Vinyl Bodenbelag. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit einer ruhigen Nachbarschaft. Die Gebäude sind von großzügigen Grünflächen mit schönem Baumbestand umgeben.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 1.000 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 54.91 m ²
Kaltmiete	600.17 €
Nebenkosten	125.00 €
Heizkosten	74.00€
Gesamtmiete	799.17 €
Kaution	1800.51 €
Verfügbar	10.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1963
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	101 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



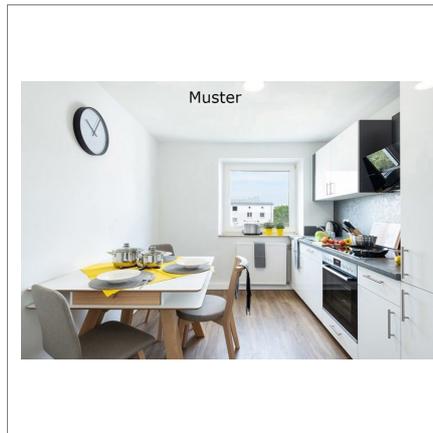
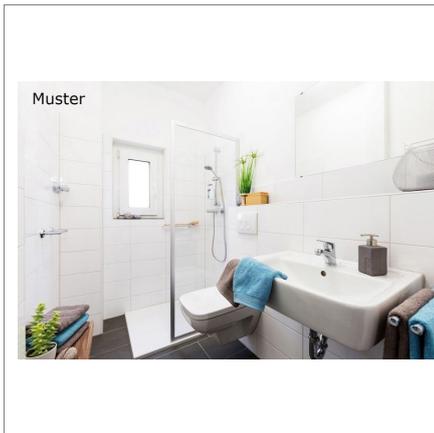
zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA