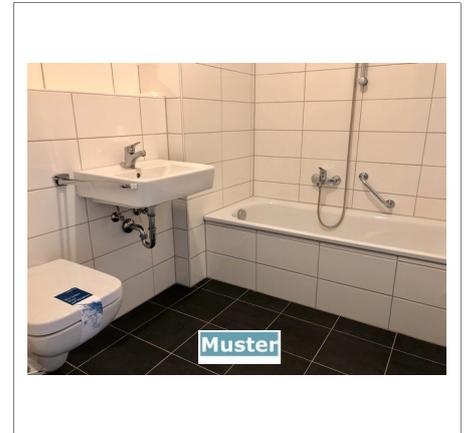


Hier lässt es sich aushalten: großzügige 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Bergerring 46, 24109 Kiel OT Mettenhof
Objekt-ID: 81-0856520008



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Abstellraum; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In Mettenhof vereinigt sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Großzügige Grünanlagen, viele Kinderspielplätze, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Mettenhof bietet ebenfalls eine erstklassige Verkehrsanbindung in die Innenstadt, sowie das Umland.

Objektbeschreibung

Schöner, etwas größerer Wohnkomplex mit gepflegter und liebevoller Umgebung, vorhandenen Spielplätzen, Parkmöglichkeiten vor Ort.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

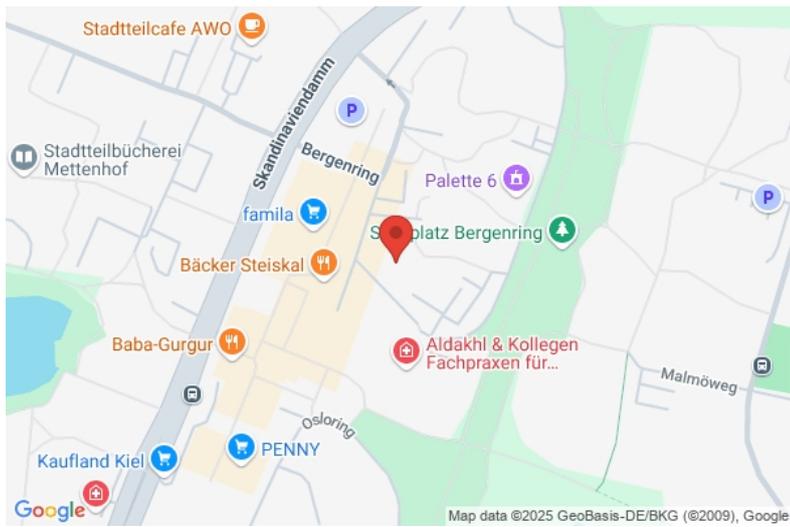
In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 73.82 m ²
Kaltmiete	707.51 €
Nebenkosten	204.00 €
Heizkosten	171.00€
Gesamtmieta	1082.51 €
Kautia	2122.53 €
Verfügbar	25.11.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1974
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	120 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Lageplan



Weitere Bilder



Grünstrom

Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA