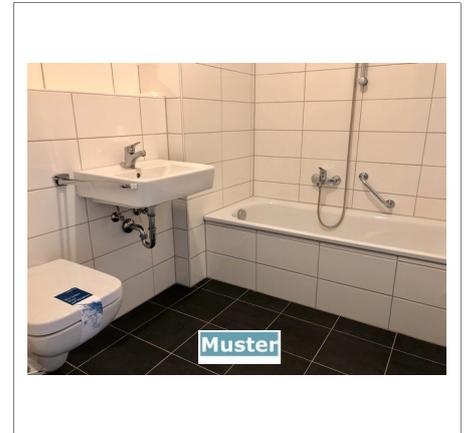


Etwas besonderes: praktische 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Bergengring 10, 24109 Kiel OT Mettenhof
Objekt-ID: 81-0856580020



Ausstattung

Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In Mettenhof vereinigt sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Großzügige Grünanlagen, viele Kinderspielplätze, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Mettenhof bietet ebenfalls eine erstklassige Verkehrsanbindung in die Innenstadt, sowie das Umland.

Objektbeschreibung

Zum Einzug bereit: hier erwartet Sie eine kürzlich komplett renovierte Wohnung. In der Küche (mit Küchenunterzeile), dem Flur und den Wohn- und Schlafräumen wird ein moderner, barrierearmer und pflegeleichter Designbelag in Holzoptik verlegt und in dem neuen Vollbad werden schicke Boden- und Wandfliesen. Entspannung pur bietet der eigene Balkon und lädt zum Sonnen ein! Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen im Untergeschoß des Hauses ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 1.000 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 64.07 m ²
Kaltmiete	646.03 €
Nebenkosten	170.00 €
Heizkosten	116.00€
Gesamtmieter	932.03 €
Kaution	1938.09 €
Verfügbar	10.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	6. Obergeschoß
Baujahr	1974
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	84 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



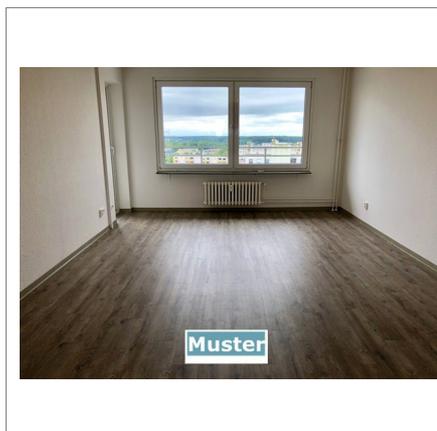
Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA