

Nimm mich! Individuelle 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Bergening 32, 24109 Kiel OT Mettenhof
Objekt-ID: 81-0856680002



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Loggia; Bad mit Fenster; Abstellraum; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In Mettenhof vereinigt sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Großzügige Grünanlagen, viele Kinderspielplätze, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Mettenhof bietet ebenfalls eine erstklassige Verkehrsanbindung in die Innenstadt, sowie das Umland.

Objektbeschreibung

Zum Einzug bereit: hier erwartet Sie eine komplett renovierte Wohnung. In der Küche (mit Küchenunterzeile inkl. E-Herd mit Ceranfeld und Spüle) und dem Bad (mit Badewanne, modernem Waschbecken, wandhängendem WC und Handtuchheizkörper) werden schicke Boden- und Wandfliesen verlegt, in den anderen Räumen ein barrierearmer und pflegeleichter Designbelag in Holzoptik. Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage, damit Sie jederzeit wissen, wer vor der Tür steht. Entspannung pur bietet der eigene Balkon und lädt zum Sonnen ein! Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen im Untergeschoß des Hauses ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken

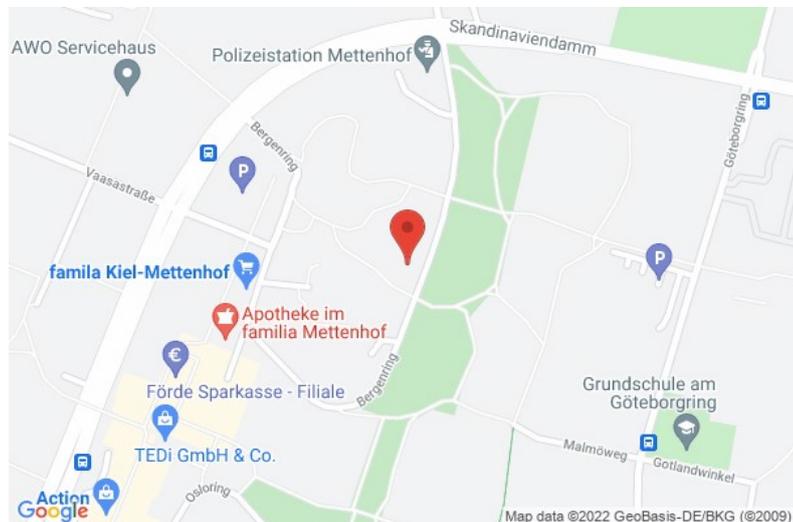
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 66.05 m ²
Kaltmiete	667.70 €
Nebenkosten	187.00 €
Heizkosten	146.00€
Gesamtmieta	1000.70 €
Kautia	2003.10 €
Verfügbar	20.01.2026
Wohnungstyp	Etage
Etage	7. Obergeschoß
Baujahr	1974
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	86 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



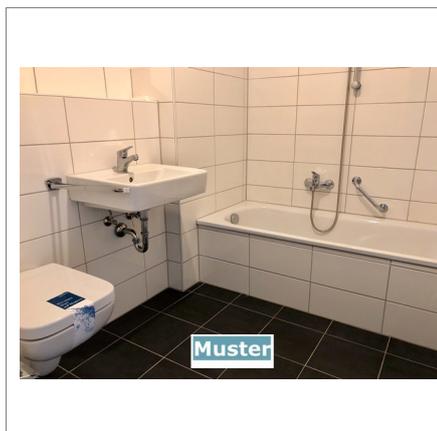
Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA