

Wer will mich!? Ansprechende 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Heimat 10, 45894 Gelsenkirchen OT Buer
Objekt-ID: 84-0938570004



Ausstattung

Loggia; Bad mit Fenster; Speisekammer; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das Haus liegt in einer üppig bewachsenen Sackgasse und ist Teil einer charmanten Wohnsiedlung in ruhiger aber dennoch überraschend zentraler Lage von GE-Buer. Die Innenstadt/Einkaufspassage mit ihren zahlreichen Gastronomie, der buerschen Markthalle, den vielen Geschäften aus unterschiedlichsten Branchen, sowie dem Wochenmarkt sind daher nur wenige Gehminuten entfernt. Sehr gute Bus-, (Buslinie247 + SchnellBus 91) sowie S-Bahn-Anbindungen (GE-Buer Nord) finden Sie in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnen A2 und A52 sind in ca. 1,5 km ebenfalls sehr gut zu erreichen.

Objektbeschreibung

+ Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 72.58 m ²
Kaltmiete	544.00 €
Nebenkosten	182.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmiete	726.00 €
Kaution	1632.00 €
Verfügbar	28.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1928
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	127 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA