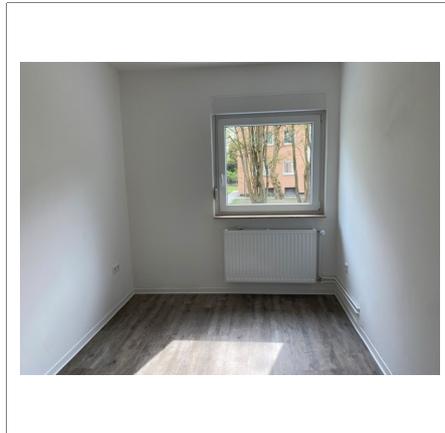


Renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VONOVIA

Angeln 43, 28309 Bremen OT Hemelingen
Objekt-ID: 81-0941780003



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Einbauschränke; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung ebfindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Bremen-Hemelingen. Sie verfügt über 2,5 Zimmer, eine Küche, ein Duschbad und einen Balkon. Die Elektrik der Wohnung wird erneuert, alle Wände werden gestrichen. In der gesamten Wohnung ist moderner Vinyl-Fußbodenbelag verlegt.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 56.48 m ²
Kaltmiete	559.15 €
Nebenkosten	159.00 €
Heizkosten	141.00€
Gesamtmiete	859.15 €
Kaution	1677.45 €
Verfügbar	16.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1960
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	164 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F

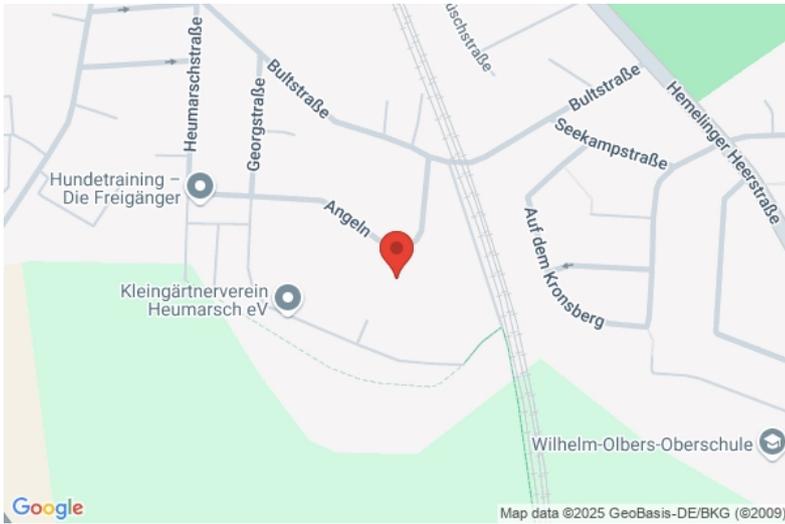
App in dein neues Zuhause!

Als digitales Wohnunternehmen schließen wir Mietverträge, kündigen und kündigen, kündigen Dokumente, verschicken, formulieren, organisieren und viele weitere Services online. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app

VONOVIA



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profittieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

