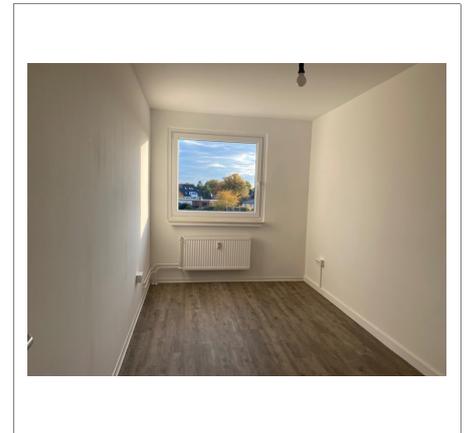
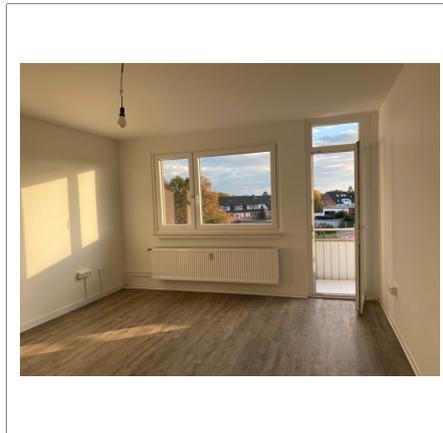


Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VONOVIA

St.-Gotthard-Straße 34, 28325 Bremen OT Osterholz
Objekt-ID: 81-0942790012



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Osterholz. Die Haltestelle der Linie 1 ist in unmittelbarer Nähe. Von hier erreichen Sie das Einkaufscenter Weserpark in ca. 7 Minuten und den Hauptbahnhof in ca. 30 Minuten. Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Ebenso verschiedene Freizeitmöglichkeiten.

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die gesamte Elektrik wurde vollständig erneuert und entspricht den aktuellen technischen Standards. Das Badezimmer wurde kernsaniert und mit neuen Sanitäranlagen sowie modernen, zeitlosen Fliesen ausgestattet.

Alle Wände und Heizkörper wurden frisch lackiert und verleihen der Wohnung ein helles und freundliches Ambiente. Die Türen werden komplett erneuert. In sämtlichen Wohnräumen wurde ein hochwertiger, moderner Vinylboden verlegt, der nicht nur optisch überzeugt, sondern auch pflegeleicht und langlebig ist. Lediglich im Badezimmer wurden – passend zur neuen Ausstattung – stilvolle Fliesen verlegt.

Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem modernen, einladenden Stil und bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und zeitgemäßer Ausstattung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 54.51 m ²
Kaltmiete	535.29 €
Nebenkosten	158.00 €
Heizkosten	77.00€
Gesamtmiete	770.29 €
Kaution	1605.87 €
Verfügbar	12.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1971
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	136 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E

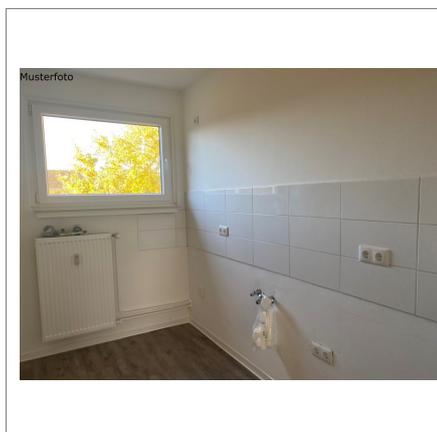
Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA