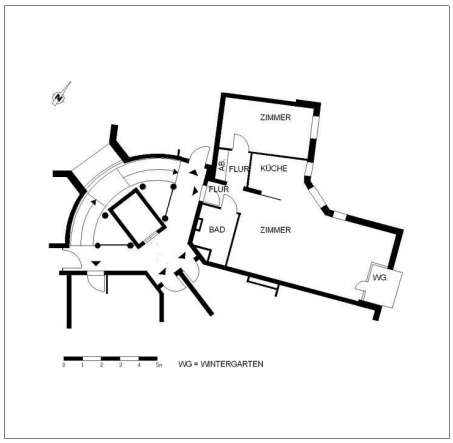
Seniorengerechte-Wohnung mit B-Schein

Fedeler Straße 2, 28757 Bremen OT Vegesack
Objekt-ID: 81-0945430033



Ausstattung

seniorengerecht; Barrierefreies Gebäude; Aufzug; Loggia; Abstellraum; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Attraktive Lage im Herzen Vegesacks, dem Zentrum Bremen-Nords.Durch die Fußläufige Lage zum Bahnhof-Vegesack erreichen Sie die City in etwa 25 Minuten. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf aber auch Shoppingmöglichkeiten, Restaurants und Bars.In etwa 5 Minuten Fussweg erreichen Sie den wunderschönen Stadtgarten und die Weserpromenade.

Objektbeschreibung

Anmietung kann nur an Mietr ab 60 Jahern erfolgen. Ein Wohnberechtigungsschein über 60 m2 ist zwingend erforderlich. Im Haus befindet sich eine Tiefgarage, wo Sie kostenpflichtig einen Stellplatz anmieten können.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

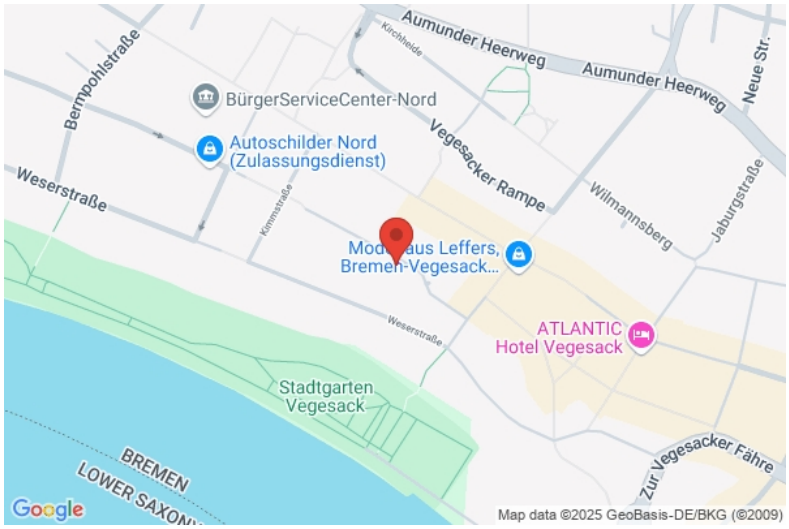
Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

WBS erforderlich. Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben.

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 61.01 m²
Kaltmiete	301.18 €
Nebenkosten	152.00 €
Heizkosten	103.00€
Gesamtmiete	556.18 €
Kaution	903.54 €
Verfügbar	13.09.2025
Wohnungstyp	Keine_Angabe
Etage	nicht gepflegt
Baujahr	1991
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E

Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan