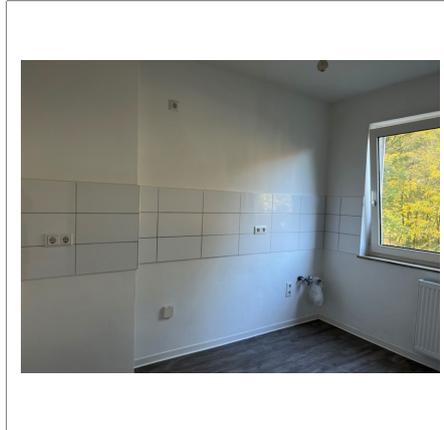
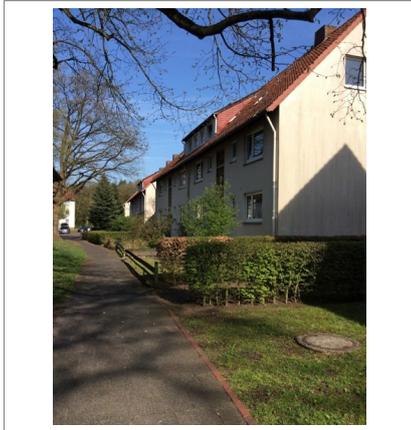


# Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Hegeweg 36, 28779 Bremen OT Blumenthal  
Objekt-ID: 81-0946660006



## Ausstattung

Balkon; Boden in Holzoptik; tapeziert; Etagenheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Dusche;

## Objektlage

In direkter Nähe zum Wifo- Wald, der zu schönen Spaziergängen einlädt, liegt diese Wohnanlage. Zur nächsten Bushaltestelle gehen Sie nur ca. 2-5 Minuten. Von dort aus gelangen Sie innerhalb von 10 Minuten ins Zentrum von Schwanewede oder innerhalb von ca. 20 Minuten ins Zentrum Vegesacks. Von dort aus haben Sie direkten Zuganschluss in die Bremer City. Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig nach ca. 10 min. zu erreichen.

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt vermietetseitig über keine Einbauküche.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

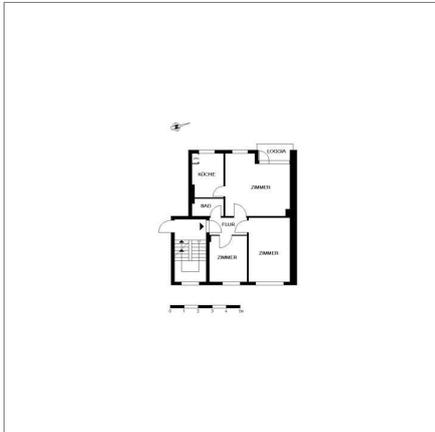
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 54.35 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	532.63 €
Nebenkosten	119.00 €
Heizkosten	122.00€
Gesamtmiete	773.63 €
Kaution	1597.89 €
Verfügbar	10.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1956
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	138 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	E



## Lageplan



## Weitere Bilder



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA