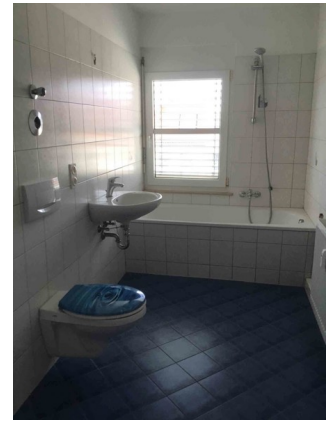
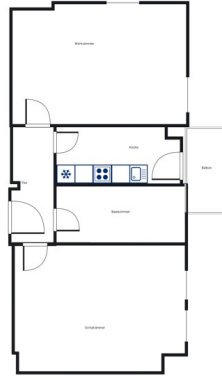


Sanierte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Balkon und Aufzug!

VONOVIA

Berliner Str. 23, 01067 Dresden OT Friedrichstadt
Objekt-ID: 82-0966440053



Ausstattung

Aufzug; Balkon; Bad mit Fenster; Laminat; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in einer Seitenstraße. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Krankenhaus Friedrichstadt. Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Objektbeschreibung

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit Frau Hauptmann, Tel.: 01525-6629243 oder Mail an Josefin.Hauptmann@vonovia.de.

Sonstiges

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 53.97 m ²
Kaltmiete	426.25 €
Nebenkosten	97.00 €
Heizkosten	92.00€
Gesamtmieter	615.25 €
Kaution	1278.75 €
Verfügbar	13.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	5. Obergeschoß
Baujahr	1996
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	83 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Weitere Bilder

