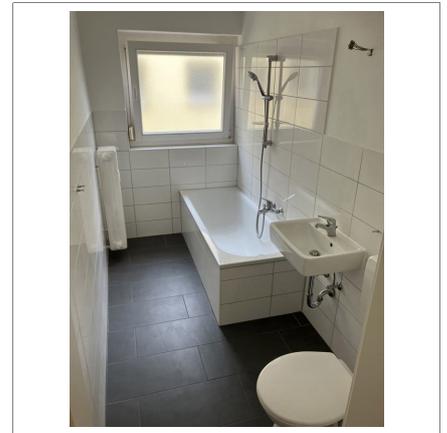


Preiswerte und praktische 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Wehrenfeld 48, 89520 Heidenheim OT Schnaitheim
Objekt-ID: 86-0985740005



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Schnaitheim ist der größte Stadtteil von Heidenheim und grenzt im Süden direkt an den Stadtkern von Heidenheim an. Der Ortsteil Wehrenfeld liegt auf dem Moldenberg und grenzt im Osten direkt an den Stadtkern von Schnaitheim an.

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Lage. Direkt gegenüber befindet sich eine Bushaltestelle – der Autobahnanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind teilweise fußläufig zu erreichen. In Schnaitheim gibt es einen Sportpark – hier befindet sich auch der Hauptsitz des TSG Schnaitheim. Die Hirscheck-Schule ist drei Autominuten entfernt. In zwei Autominuten Entfernung befindet sich ein Kindergarten.

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Hier fühlen sich Familien, als auch Singles wohl. Sie verfügt über das Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Das Highlight der Wohnung ist das neuwertige Bad. Es ist weiß gefliest und mit Badewanne und Tageslicht ausgestattet. In den Räumen ist ein moderner, heller Bodenbelag verlegt. Alle Wände und Decken sind frisch hell und neutral gestrichen. Auf dem großen Balkon können Sie die Sonnenstunden so richtig genießen. Für zusätzlichen Stauraum sorgt der dazugehörige Mieterkeller.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 68.03 m ²
Kaltmiete	608.18 €
Nebenkosten	114.00 €
Heizkosten	96.00€
Gesamtmieter	818.18 €
Kaution	1824.54 €
Verfügbar	08.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	114 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

