

# Da kommt man gern Heim. günstige 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Im Holderbusch 2, 89520 Heidenheim OT Schnaitheim  
Objekt-ID: 86-0991780002



## Ausstattung

Bad mit Fenster; große Wohnküche; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Das Mehrfamilienhaus ist im ruhigen und schönen Heidenheim-Schnaitheim gelegen. Für lange Spaziergänge durch die Natur bieten sich die zahlreichen, traumhaften Waldgebiete an. Trotz der idyllischen Wohnlage sind Sie hier nicht weit ab vom Schuss. Einkaufsmöglichkeiten, ein schöner Kindergarten und die Schule sind nicht weit von der Wohnung entfernt. Die Apotheke und verschiedene Ärzte sind ebenfalls schnell erreichbar. Auch der Bahnhof Heidenheim Schnaitheim ist fußläufig erreichbar.

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Vor Ihrem Einzug wird hier noch kräftig renoviert. Das Highlight der Wohnung ist das neue Bad. Es ist weiß gefliest und mit Badewanne und Tageslicht ausgestattet. Hier kann der Tag so richtig gut beginnen. In die Räume bringen wir neue, schicke Bodenbeläge ein. Neue Zimmertüren werden eingebaut. Die Fenster, Wände und Decken erstrahlen in frischem Weiß. Im Zuge der Renovierung wurde die gesamte Elektroanlage der Wohnung erneuert. Bei Bedarf und Verfügbarkeit, können Sie Parkplätze zusätzlich anmieten.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

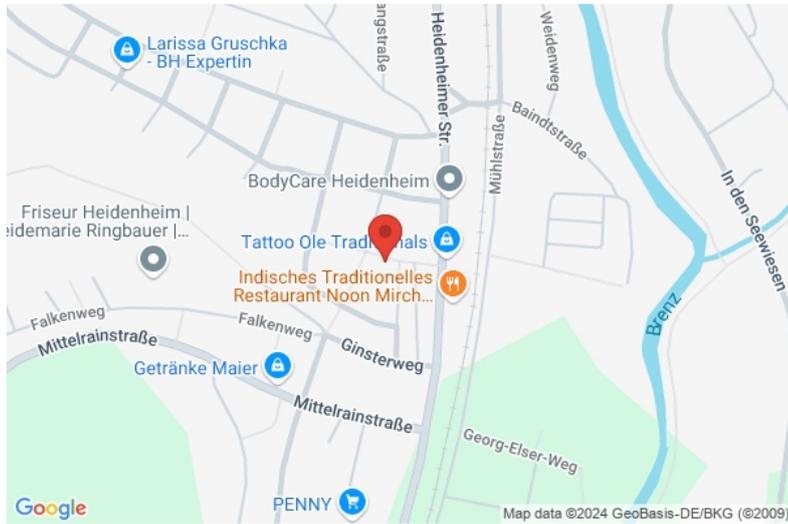
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 48.00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	443.66 €
Nebenkosten	119.00 €
Heizkosten	92.00€
Gesamtmieta	654.66 €
Kautia	1330.98 €
Verfübar	17.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1935
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	166 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	F



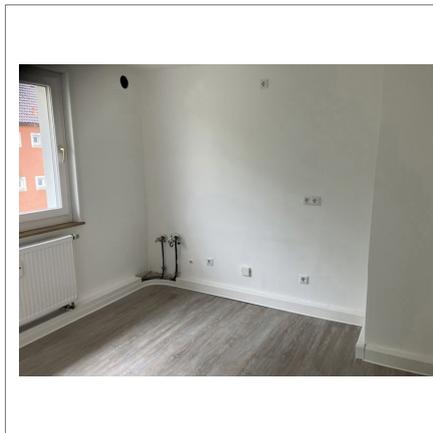
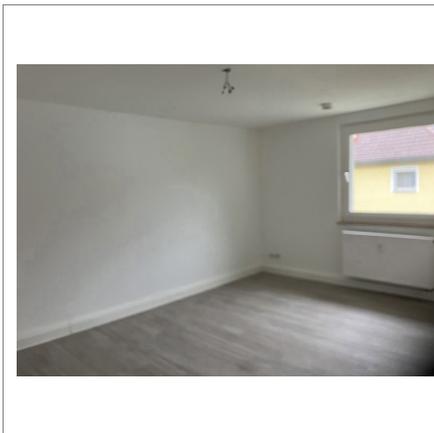
zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan



## Weitere Bilder



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA