

Umzug gefällig? Günstige 2-Zi.-Wohnung

VONOVIA

Hünertshagen 33, 28755 Bremen OT Vegesack
Objekt-ID: 81-1022380011



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen im Bremer Stadtteil Aumund-Hammersbeck innerhalb des Stadtbezirks Nord. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Sowohl die Verkehrsanbindung an die Autobahn 270 sowie an die des ÖPNV sind ausgezeichnet. Zur Freizeitgestaltung im Grünen laden der Möllers Park und die Hammersbecker Wiesen in Ihrer unmittelbaren Nachbarschaft ein.

Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung wird vor Ihrem Einzug im September vollumfänglich saniert. So wird die Elektrik auf den aktuellsten Standard gebracht. Das Wannenbad erhält Bodenfliesen in Anthrazit und Wandfliesen in weiß. Der Fliesenspiegel in der Küche wird erneuert. Die Wände gestrichen und in sämtlichen Wohnräumen erwarten Sie hochwertige PVC-Klebeplanken.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

| | |
|------------------|---------------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | ca. 55.88 m ² |
| Kaltmiete | 474.98 € |
| Nebenkosten | 116.00 € |
| Heizkosten | 64.00€ |
| Gesamtmiete | 654.98 € |
| Kaution | 1424.94 € |
| Verfügbar | 10.08.2025 |
| Wohnungstyp | Etage |
| Etage | 3. Obergeschoß |
| Baujahr | 1962 |
| Ausweisart | BEDARF |
| Energieträger | GAS |
| Energiebedarf | 62 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienz | B |



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

