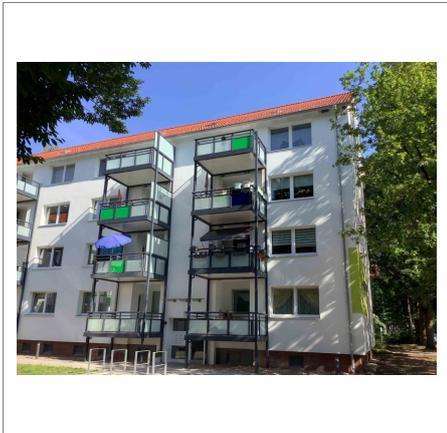


Zuhause fühlen: günstig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Hünertshagen 34, 28755 Bremen OT Vegesack
Objekt-ID: 81-1022480001



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen im Bremer Stadtteil Aumund-Hammersbeck innerhalb des Stadtbezirks Nord. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Sowohl die Verkehrsanbindung an die Autobahn 270 sowie an die des ÖPNV sind ausgezeichnet. Zur Freizeitgestaltung im Grünen laden der Möllers Park und die Hammersbecker Wiesen in Ihrer unmittelbaren Nachbarschaft ein.

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer Wohnung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 64.21 m ²
Kaltmiete	587.52 €
Nebenkosten	134.00 €
Heizkosten	89.00€
Gesamtmiete	810.52 €
Kaution	1762.56 €
Verfügbar	01.10.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	71 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B

App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmieter schließen Sie Ihre digitalen Mietverträge ab und können Ihre Dokumente elektronisch, bequem und sicher online abrufen. Alle Ihre Daten sind in der App sicher gespeichert. Als Mieter der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA