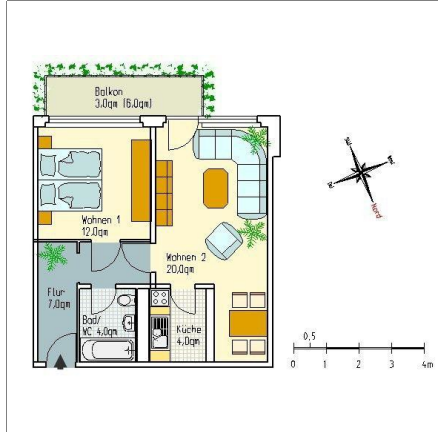


So macht Wohnen Spaß: günstige geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Holbeinstr. 28, 01307 Dresden OT Johannstadt-Süd
Objekt-ID: 82-1035960003

VONOVIA



Ausstattung

Barrierefreies Gebäude; Aufzug; Balkon; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Der Stadtteil Johannstadt befindet sich im linkselbischen Zentrum der Landeshauptstadt Dresden. Die weltbekannte barocke Altstadt, die grünen Elbauen sowie der Stadtpark Großer Garten sind von hier aus in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Haltepunkte des ÖPNV befinden sich in fußläufiger Umgebung. Zwischen zwei wichtigen Verkehrsknotenpunkten gelegen sind TU, die Innenstadt mit dem Hauptbahnhof schnell mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Verschiedene Freizeitangebote und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Objektbeschreibung

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit Frau Rohland, Tel.: 0162-9878325 oder Mail an sarah.rohland@vonovia.de.

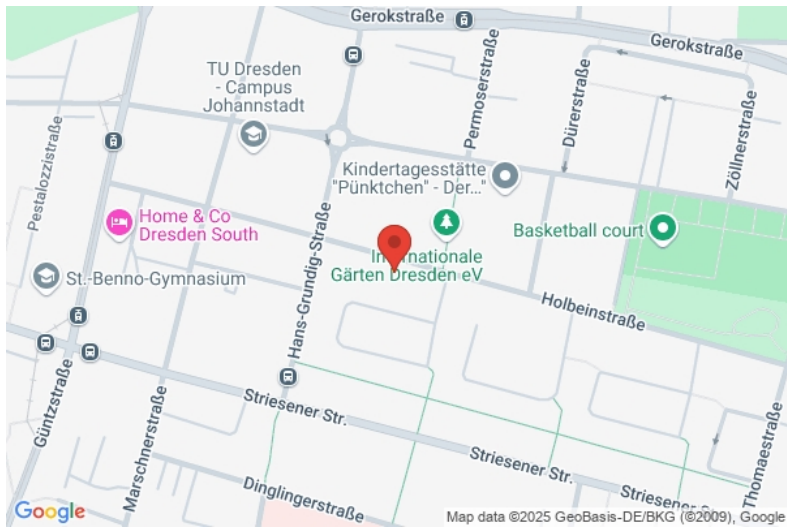
Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 49.51 m ²
Kaltmiete	470.35 €
Nebenkosten	89.00 €
Heizkosten	84.00€
Gesamtmieter	643.35 €
Kaution	1411.05 €
Verfügbar	30.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1971
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	81 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



**App in
dein neues
Zuhause!**

Alles digital: Wohnung finden, Mietvertrag abschließen und den vollen Umfang an Dokumenten verwalten, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an:

www.vonovia.de/app

VONOVIA