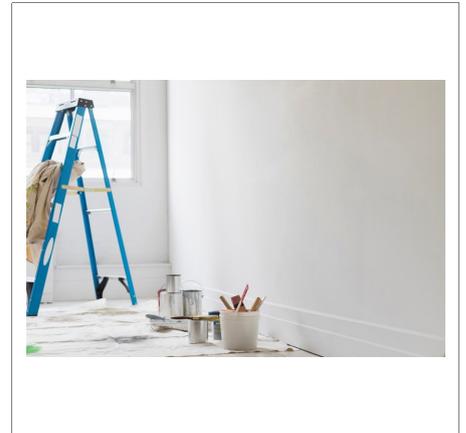
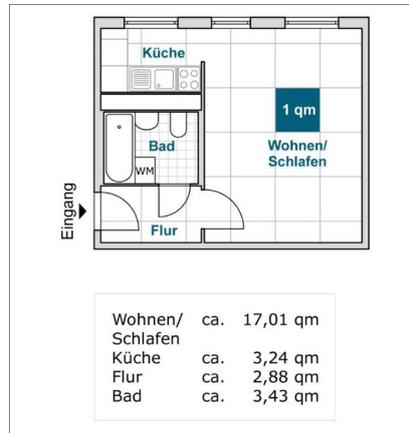


# Aktuelle Renovierung einer schönen 1-Raum-Wohnung! Bilder folgen

VONOVIA

Ebereschenstr. 37, 01169 Dresden OT Gorbitz-Süd  
Objekt-ID: 82-1039620003



## Ausstattung

PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne freistehend;

## Objektlage

Gorbitz-Süd ist ein Stadtteil im Westen von Dresden mit perfekter Anbindung zur Innenstadt und Autobahn. Im Wohngebiet finden Sie mehrere Einkaufszentren mit Ladengeschäften, Sparkasse und Ärzten.

## Objektbeschreibung

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit Herrn Stanke per E-Mail: [florian.stanke@vonovia.de](mailto:florian.stanke@vonovia.de)

## Sonstiges

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 26.56 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	291.36 €
Nebenkosten	47.00 €
Heizkosten	45.00€
Gesamtmiete	383.36 €
Kaution	874.08 €
Verfügbar	12.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1985
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	107 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	D

