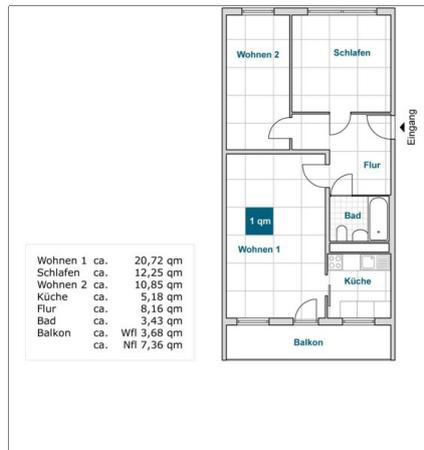


# Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Harthaer Str. 26, 01169 Dresden OT Gorbitz-Nord / Neu-Omsewitz  
Objekt-ID: 82-1039760007



## Ausstattung

Balkon; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne freistehend;

## Objektlage

Gorbitz ist ein Stadtteil von Dresden im Ortsamtsbereich Cotta, im Westen am Rande der Stadt Dresden. Gorbitz ist das größte Neubaugebiet Dresdens. Die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind fußläufig erreichbar. Ebenso finden Sie in unmittelbarer Nähe Schulen, Kindertageseinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

## Objektbeschreibung

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit Herrn Stanke per E-Mail: [florian.stanke@vonovia.de](mailto:florian.stanke@vonovia.de)

## Sonstiges

WBS erforderlich. Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben.

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 64.27 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	468.02 €
Nebenkosten	116.00 €
Heizkosten	109.00€
Gesamtmiete	693.02 €
Kaution	1404.06 €
Verfügbar	09.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1988
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	147 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	E





## Weitere Bilder

