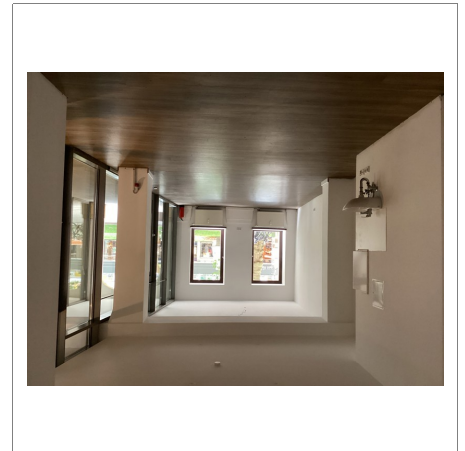
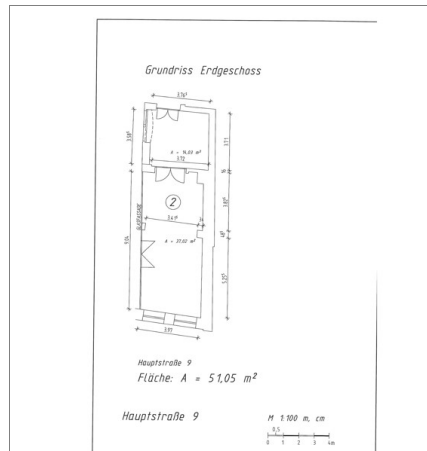
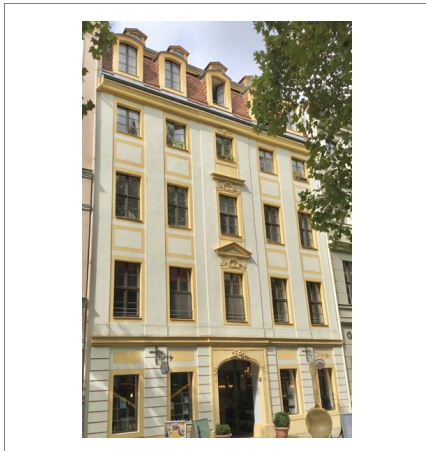


Hauptsache Hauptstraße! - Hier wird HAUPTsächlich eingekauft!

VONOVIA

Hauptstr. 9, 01097 Dresden OT Innere Neustadt
Objekt-ID: 82-1045130009



Ausstattung

offene Küche; Laminat; Zentralheizung; Fernwärme; Schallschutzverglasung; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Der ansprechende Laden befindet sich in der Passage der Hauptstraße 9 und verfügt über ca. 51 m² Verkaufsfläche.

Die Hauptstraße 9 befindet sich im größten barocken Bürgerhausensemble Dresdens und ist vollständig erhalten. Die Häuser Nummer 9-19 wurden im 18. Jahrhundert erbaut und stehen heute unter Denkmalschutz.

Die Kunsthandwerkerpassagen befinden sich auf Dresdens schönster und freundlichster Straße der belebten Fußgängerzone, die sich vom Goldenen Reiter elbseitig bis zum Verkehrsknotenpunkt Albertplatz erstreckt. Die zentrale Lage der Gewerbefläche zeichnet sich durch die Mischung aus vorwiegend sanierten Neu- und Altbauten sowie den aufwendig rekonstruierten Barockhäusern aus. Die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Dresdens, die Dreikönigskirche, der Goldene Reiter und die Kunsthandwerker Passagen verleihen dem Standort eine besondere touristische Attraktivität. Umliegend befinden sich Gastronomieobjekte, Modeboutiquen und viele besondere Einzelhandelsgeschäfte mit Charme.

Objektbeschreibung

DIREKTKONTAKT für Fragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung unter 0160 90661210 (Frau Manuela Butziger) oder manuela.butziger@vonovia.de.

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Gesamtfläche	ca. 51.00 m²
Kaltmiete	800.00 €
Nebenkosten	115.00 €
Heizkosten	120.00€
Gesamtmiere	1035.00 €
Kaution	2400.00 €
Verfügbar	05.06.2025
Gewerbe	Einzelhandel
Baujahr	1800
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	220 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	G



