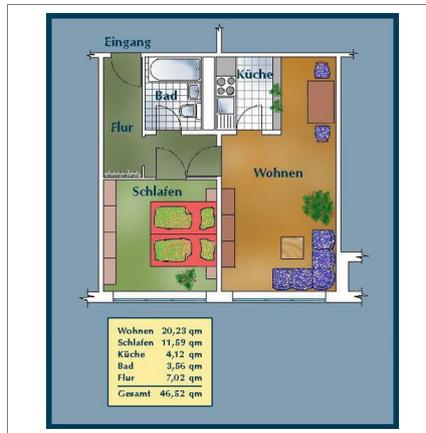


# Ab sofort: 2-Raum-Wohnung in der Johannstadt

VONOVIA

Pfotenhauerstr. 34, 01307 Dresden OT Johannstadt-Nord  
Objekt-ID: 82-1048140013



## Ausstattung

Barrierefreies Gebäude; Aufzug; offene Küche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Schallschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Johannstadt liegt östlich vom Dresdner Stadtzentrum. Geprägt wird dieser Stadtteil durch die nahe gelegene Medizinische Akademie und das Max-Planck-Institut. Einkaufsmöglichkeiten sowie gute Verkehrsanbindungen befinden sich in direkter Auflage zum Beispiel an der Pfotenhauerstraße. Die in Auflage befindlichen Elbauen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten z. B. der Radweg zwischen Meißen und Pirna. Zur Einkehr lädt der Fährgarten Johannstadt ein.

## Objektbeschreibung

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit Herrn Herrmann, Tel.: 0162-2063185 oder Mail an tom.herrmann@vonovia.de.

## Sonstiges

WBS erforderlich. Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 48.21 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	407.28 €
Nebenkosten	87.00 €
Heizkosten	82.00€
Gesamtmiete	576.28 €
Kaution	1221.84 €
Verfügbar	28.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1972
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	55 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	B

## Lageplan



## Weitere Bilder



**App in dein neues Zuhause!**

Als digitaler Wohnungsfinder Mietvertrag abschließen und den vollen Energieausweis heruntergeladen, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's lang!

Google Play  
App Store

[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app)

VONOVIA