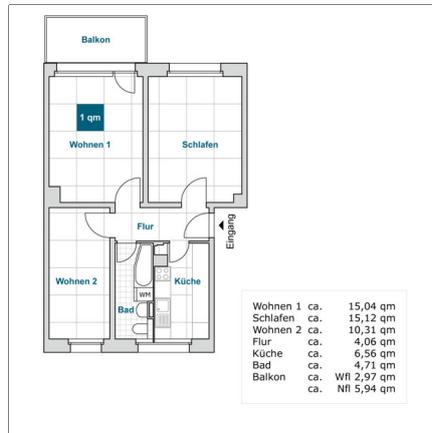
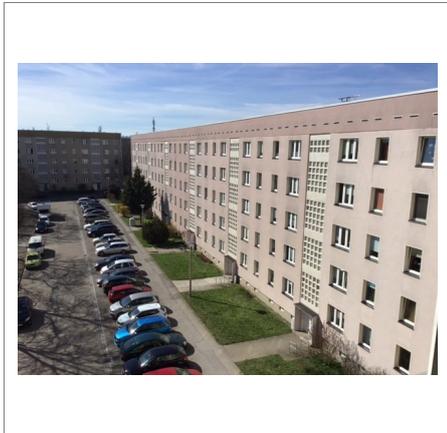


# 3 Zimmerwohnung mit Balkon sucht neue Familie!

VONOVIA

Schilfweg 18, 01237 Dresden OT Seidnitz / Dobritz  
Objekt-ID: 82-1049690008



## Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Sie wohnen im Dresdner Stadtteil Seidnitz, unweit der Galopprennbahn. Mit dem Auto fahren Sie 10 Minuten bis in die Innenstadt. Das Seidnitzcenter mit Geschäften für den täglichen Bedarf erreichen Sie zu Fuß in 10 Minuten. Das Gebiet darf nur durch Anlieger befahren werden und es gibt keinen Durchgangsverkehr. Ruhige sonnige Innenhöfe mit viel Grün laden zum Relaxen ein. Es befinden sich 2 Kindergärten direkt im Wohngebiet. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist die Buslinie 87 und 65, sowie die Straßenbahnlinien 1, 2 und die S-Bahn Haltestelle Reick. .

## Objektbeschreibung

Neugierig? Vereinbaren Sie gern einen persönlichen Besichtigungstermin mit mir, Julia Waitschies, 0152-52196250 oder Julia.Waitschies@vonovia.de

## Sonstiges

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 57.72 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	535.06 €
Nebenkosten	104.00 €
Heizkosten	98.00€
Gesamtmiete	737.06 €
Kaution	1605.18 €
Verfügbar	05.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1971
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	110 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	D



### App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnung finden Mietvertrag abschließen und den vollen Umfang Dokumente verwalten, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's lang!



[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app)

VONOVIA