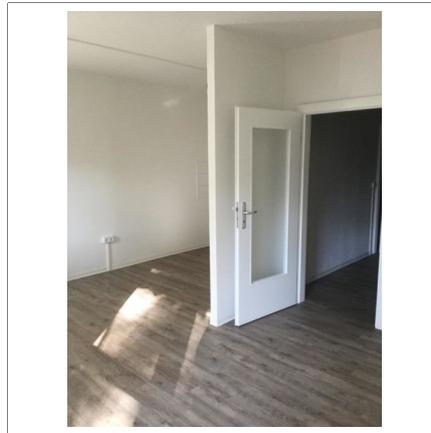
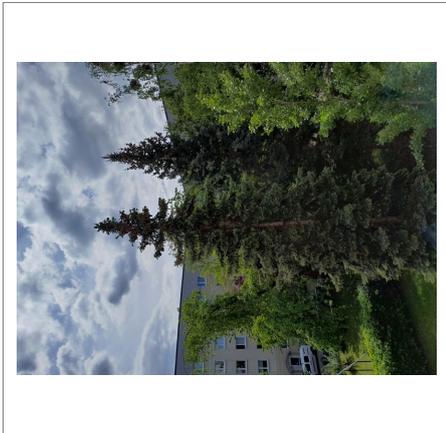


Saniert, hell, günstig, Wohnung mit Dusche! Kontakt 0160 90540059

VONOVIA

Birkwitzer Weg 17, 01257 Dresden OT Leuben mit Dobritz-Süd
Objekt-ID: 82-1054660007



Ausstattung

Balkon; offene Küche; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Sie wohnen im Dresdner Stadtteil Leuben, einem schönen Wohngebiet an der Kiesgrube Leuben mit Wassersportmöglichkeiten und Badestelle. Sehr gute Anbindungen an die ÖPNV Straßenbahnlinien 2 und 6 sowie die Buslinie 65, auch die S-Bahn Haltepunkt Dobritz ist fußläufig in 10 min zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehaus, Apotheke, Post befinden sich im Wohngebiet. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Kindergärten, Grundschule und Mittelschule direkt im Wohngebiet. In unseren grünen Innenhöfen haben wir schöne Kinderspielplätze, Wiesen und Bänke, die jeden zum Verweilen einladen.

Objektbeschreibung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter 0160 90540059 oder Email sylvia.boettcher@vonovia.de.

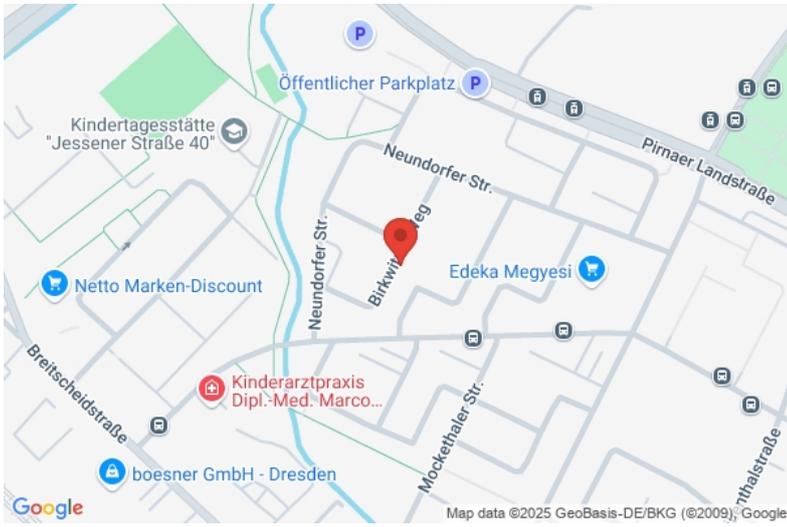
Sonstiges

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 56.90 m ²
Kaltmiete	439.38 €
Nebenkosten	102.00 €
Heizkosten	97.62€
Gesamtmiete	639.00 €
Kaution	1318.14 €
Verfügbar	13.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1971
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	115 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



**App in
dein neues
Zuhause!**

Als digitaler Wohnungsfinder Mietverträge abschließen
und den vollen Umfang Dokumente verwalten,
Termine organisieren und viele weitere Services nutzen.
Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an:
  

www.vonovia.de/app

VONOVIA