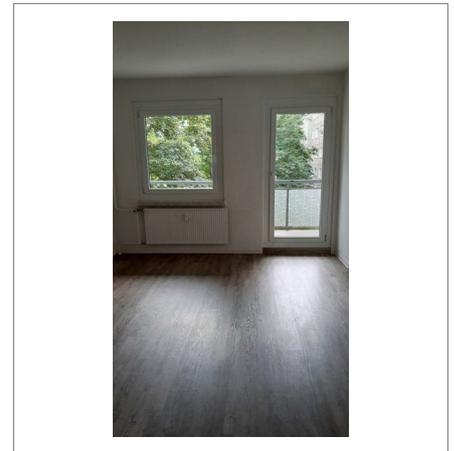
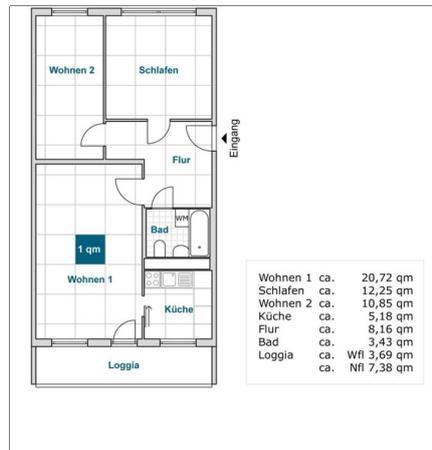
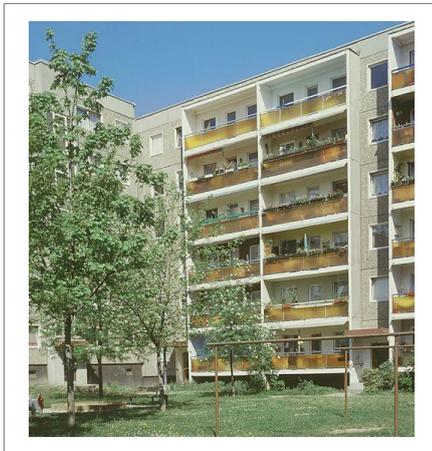


Stop! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Otto-Dix-Ring 84, 01219 Dresden OT Strehlen mit Reick-Nordwest
Objekt-ID: 82-1058360001



Ausstattung

Balkon; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Der Stadtteil Strehlen mit Reick-Nordwest liegt im Südosten von Dresden. Der Stadtteil hat eine sehr ausgewogene Bebauung und wird immer beliebter. Aufgrund der Lage des Gebiets verfügt es über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Sie erreichen in ca. 20 Minuten mit den Straßenbahnlinien 9 und 13 die Stadtmitte. Auch die nahegelegenen S-Bahn Stationen Reick und Dobritz bieten schnellen Anschluss an die regionalen Verbindungen und an den Fernverkehr. Einkaufsmöglichkeiten wie im Otto-Dix-Center sind fußläufig zu erreichen. Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Auch an kulturellen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten hat dieser Stadtteileiniges zu bieten. Bowlingbahnen, Sportvereine, Jugendhäuser, Bibliotheken und vieles mehr laden zum Verweilen ein.

Objektbeschreibung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Rauschenbach unter 0162 2161621 oder linda.rauschenbach@vonovia.de.

Sonstiges

WBS erforderlich. Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben.

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

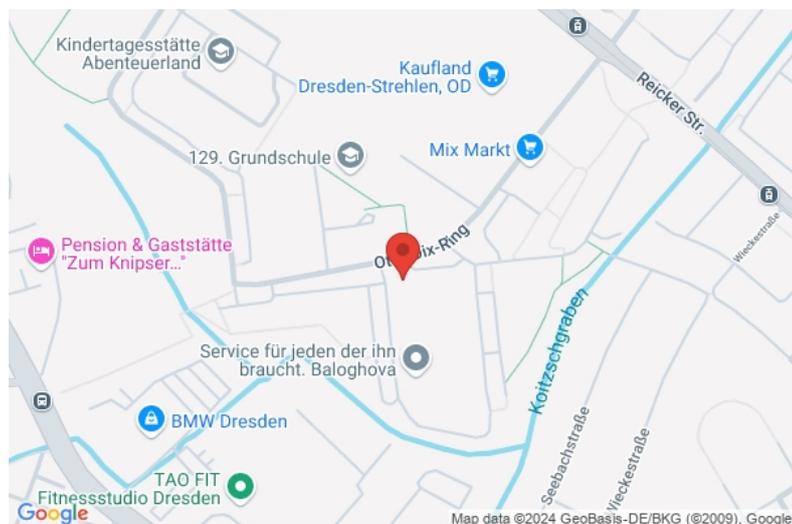
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 64.27 m ²
Kaltmiete	550.79 €
Nebenkosten	116.00 €
Heizkosten	109.00€
Gesamtmiete	775.79 €
Kaution	1652.37 €
Verfügbar	31.05.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1986
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	168 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder

