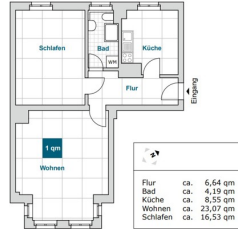


# Striesen 2-Zimmerwohnung mit Duschbad!

VONOVIA

Mosenstr. 2 b, 01309 Dresden OT Striesen-Süd mit Johannstadt-Südost  
Objekt-ID: 82-1065570006



## Ausstattung

Superflache Dusche; Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus;

## Objektlage

Das Wohnhaus befindet sich im bevorzugten Stadtteil Dresden-Striesen. Großzügig geschnittene Grundstücke und eine gut entwickelte Infrastruktur bestimmen das Bild dieses bevorzugten Stadtteils. Die typisch aufgelockerte Bebauung mit repräsentativen Stadthäusern ist charakteristisch für dieses Wohnquartier. Von Striesen aus ist das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Nicht zuletzt befinden sich in die bekannte Loschwitzer Brücke, das Blaue Wunder sowie der Große Garten in der näheren Umgebung. Striesen ist ein grüner Stadtteil, geprägt von schönen alten Straßenbäumen, gepflegten Gärten und Parkanlagen.

## Objektbeschreibung

Die Baumaßnahmen in der Wohnung sind in Kürze abgeschlossen. Die Besichtigung vereinbaren Sie direkt mit Kerstin Woydt unter 0170 7824093 oder [kerstin.woydt@vonovia.de](mailto:kerstin.woydt@vonovia.de).

## Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

## Lageplan

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Zimmer           | 2                          |
| Wohnfläche       | ca. 58.98 m <sup>2</sup>   |
| Kaltmiete        | 595.70 €                   |
| Nebenkosten      | 106.00 €                   |
| Heizkosten       | 100.00€                    |
| Gesamtmieta      | 801.70 €                   |
| Kaution          | 1787.10 €                  |
| Verfügbar        | 25.07.2025                 |
| Wohnungstyp      | Etage                      |
| Etage            | 1. Obergeschoß             |
| Baujahr          | 1957                       |
| Ausweisart       | BEDARF                     |
| Energieträger    | FERN                       |
| Energiebedarf    | 129 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienz | D                          |



