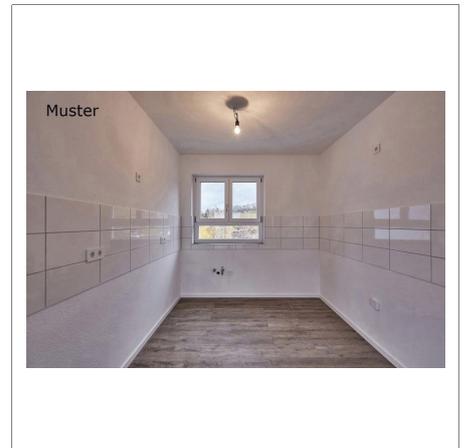
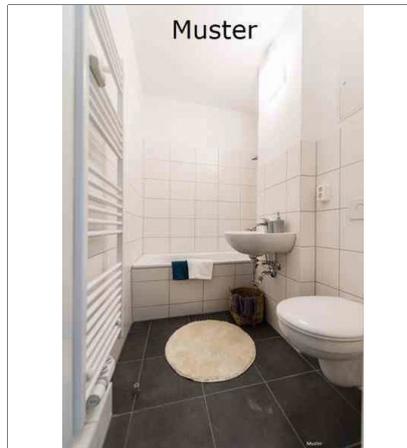


Hier fühlen Sie sich wohl: individuelle 4-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Hilpertweg 11A, 22523 Hamburg OT Eidelstedt
Objekt-ID: 81-1072070003



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Getrenntes WC; Kochnische; Einbauschränke; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das gepflegte Haus ist im schönen und ruhigen Hamburger Stadtteil Eidelstedt gelegen. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Für morgendliche Joggingrunden und lange Spaziergänge bieten sich der nahegelegene Schumanns Park und der Krupunder See an. Für Berufspendler optimal ist die gute Anbindung an die Autobahnen A 7 und A 23.

Objektbeschreibung

Neues Zuhause gesucht? Diese frisch sanierte Wohnung wartet auf Sie. Alle Wand- und Deckenflächen werden vollflächig gespachtelt und weiß gestrichen. Die Innentüren und Heizkörper/-rohre werden frisch lackiert. Der Boden wird mit einem Design-Vinyl-Boden in Holzoptik ausgestattet. Die Küche erhält einen neuen weißen Fliesenspiegel. Den Spül- und Waschmaschinenanschluss finden Sie in der Küche. Das moderne Badezimmer wird komplett saniert. Das Badezimmer wird mit weißen Wandfliesen und dunkelgrauen Bodenfliesen versehen. Die Ausstattung im Badezimmer besteht aus einer neuen Badewanne, Waschbecken, Toilette und einem Handtuchheizkörper. Zudem wird die Elektronik in der gesamten Wohnung erneuert. Ebenfalls erhalten Sie neue Heizkörper in den Räumen Schlaf-, Kinderzimmer und Küche. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein separater Abstellraum im Keller. Genießen Sie Ihren Feierabend unter freiem Himmel auf dem schönen Balkon.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ohne Einbauküche vermietet wird.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 82.84 m ²
Kaltmiete	975.86 €
Nebenkosten	147.00 €
Heizkosten	157.00€
Gesamtmieter	1279.86 €
Kautions	2927.58 €
Verfügbar	26.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1964
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	FERN
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



App in dein neues Zuhause!

Alle digitalen Wohnung finden, Mietvertrag abschließen und dazu benötigte Dokumente verschicken, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an:
  

www.vonovia.de/app **VONOVIA**

Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

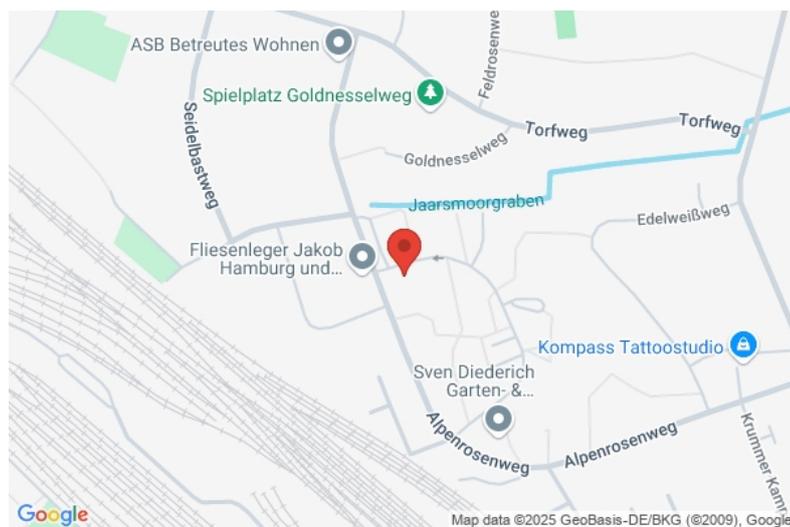
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

