

Ein tolles Wohngefühl: Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung

Jungnickelstr 7, 21109 Hamburg OT Wilhelmsburg
Objekt-ID: 81-1077430007

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Auf der Elbinsel Wilhelmsburg wohnen Sie in einem der größten und beliebtesten Stadtteile Hamburgs. Zwischen den beiden großen Elbarmen im Hamburger Stadtgebiet wohnen Sie im Grünen und dennoch zentral. Der Hamburger Hafen und das Stadtzentrum sind problemlos mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Der S-Bahnhof Wilhelmsburg ist nur wenige Meter entfernt. Schulen, Kindergärten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe zu Ihrem Zuhause.

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung wird derzeit vollumfänglich saniert und wird nach Abschluss der Arbeiten ein zeitgemäßes Wohnambiente bieten. In sämtlichen Wohn- und Schlafräumen sowie in der Diele und Küche erwartet Sie ein eleganter, pflegeleichter Designer-PVC-Boden in ansprechender Holzoptik, der eine behagliche Atmosphäre schafft. Die hellen, frisch gestrichenen Wände sorgen für ein freundliches Atmosphäre. Das Badezimmer überzeugt mit einer stilvollen Kombination aus dunklen Bodenfliesen und hellen Wandfliesen sowie einer modernen Dusche. Zudem wird ein praktischer Handtuchheizkörper installiert, der zusätzlichen Komfort bietet. In der Küche erwartet Sie ein attraktiver weißer Fliesenspiegel; die Vermietung erfolgt ohne Einbauküche, sodass Sie Ihre persönlichen Gestaltungsideen verwirklichen können.

Sonstiges

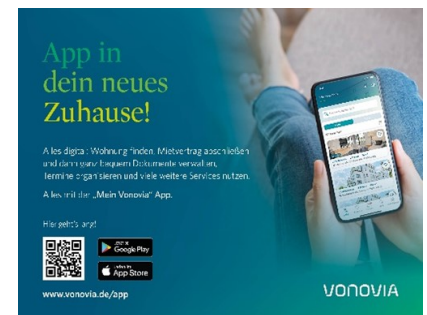
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 44.22 m ²
Kaltmiete	663.30 €
Nebenkosten	90.00 €
Heizkosten	105.00€
Gesamtmieter	858.30 €
Kaution	1989.90 €
Verfügbar	31.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1900
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	155 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



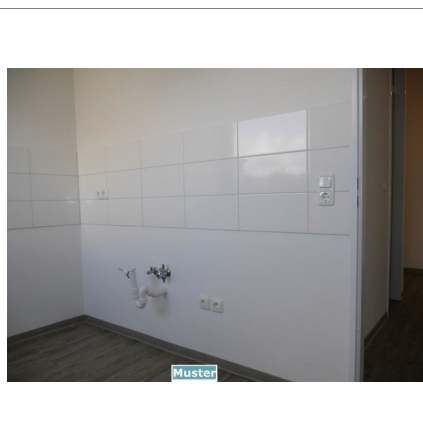
Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

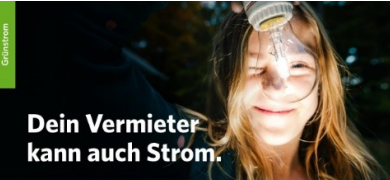
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA