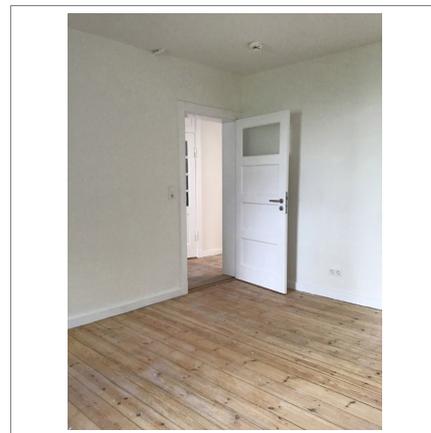
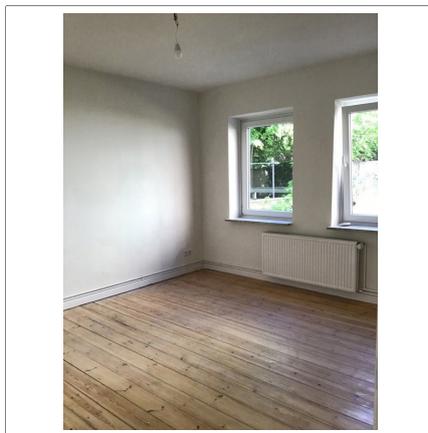


# Renovierte Wohnung in zentraler Lage!

VONOVIA

Krusenrotter Weg 18, 24113 Kiel OT Hassee  
Objekt-ID: 81-1082600001



## Ausstattung

Bad mit Fenster; Holzdielen; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

## Objektlage

Das Haus ist zentral gelegen: Zu Fuß erreicht man in nur wenigen Minuten die Kieler Innenstadt sowie den Bahnhof. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und ein Kino sind in direkter Umgebung zu finden. Das Viehburger Gehölz, ein beliebtes Naherholungsgebiet, ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Hier können Sie bei langen Spaziergängen die Natur genießen. Ansonsten besteht eine günstige Verkehrsanbindung zur Autobahn sowie zur B4 und B404.

## Objektbeschreibung

Diese schöne Erdgeschosswohnung wird aktuell noch für Sie renoviert. Freuen Sie sich auf ein neues Duschbad mit Fenster und den schönen Echtholzboden. Sämtliche Malerarbeiten erledigen wir ebenfalls für Sie, so dass die Wohnung einzugsbereit übergeben wird. Eine Küchenzeile mit Platz für Ihre Waschmaschine ist vorhanden.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 43.14 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	505.00 €
Nebenkosten	114.00 €
Heizkosten	107.00€
Gesamtmiete	726.00 €
Kaution	1515.00 €
Verfügbar	13.06.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1942
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	137 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	E



## Lageplan



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

## Weitere Bilder

