

# Zuhause fühlen: 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Rischkampweg 1, 38126 Braunschweig OT Viewegsgarten-Bebelhof  
Objekt-ID: 81-1086030001



## Ausstattung

Loggia; Bad mit Fenster; große Wohnküche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Sie wohnen in ruhiger, grüner Lage im schönen Braunschweig-Bebelhof. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Schulen, Apotheken und Ärzte. Dank der guten Anbindung an den ÖPNV sind Sie innerhalb einiger Fahrminuten in der Innenstadt und können dort nach Herzenslust shoppen gehen. Für Berufspendler optimal ist die Nähe zur Autobahn 39. Für Freizeitaktivitäten an der frischen Luft bieten sich die Südsee und der Bürgerpark an.

## Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses wartet diese 2-Zimmer-Wohnung auf ein junges Paar oder einen Single. Das Haus ist ruhig und von Grünflächen umrahmt in Bebelhof gelegen.

Wir sind für Sie vor Ort: Tronnier - Kleine Campestr. 1 in 38102 Braunschweig  
- Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 51.92 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	448.07 €
Nebenkosten	121.00 €
Heizkosten	126.00€
Gesamtmiete	695.07 €
Kaution	1344.21 €
Verfügbar	08.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1926
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	105 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	D



Mein Vonovia App.

## Lageplan



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA