

Schöner Wohnen in dieser praktischen 3-Zimmer-Wohnung

Geestemünder Weg 11, 30419 Hannover OT Leinhausen
Objekt-ID: 81-1093460007

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Speisekammer; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Hier leben Sie in einer sehr gefragten und grünen Wohnlage. Die Ufer der Leine befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu erholsamen Spaziergängen und Joggingrunden ein. Dank der optimalen Infrastruktur müssen Sie auf Komfort nicht verzichten. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar. Ebenfalls fußläufig erreichbar sind öffentliche Verkehrsmittel. Für Berufspendler optimal ist auch die gute Anbindung an den Westschnellweg.

Objektbeschreibung

In unserer freundlichen 3-Zimmer Wohnung finden sowohl Paare als auch kleine Familien ihr neues Zuhause. Das gelungene Raumkonzept überzeugt durch einen optimalen Grundriss. Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

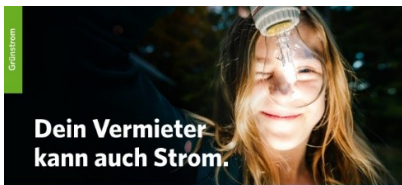
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 72.46 m ²
Kaltmiete	776.77 €
Nebenkosten	172.00 €
Heizkosten	75.00€
Gesamtmiете	1023.77 €
Kautіon	2330.31 €
Verfügbar	24.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA