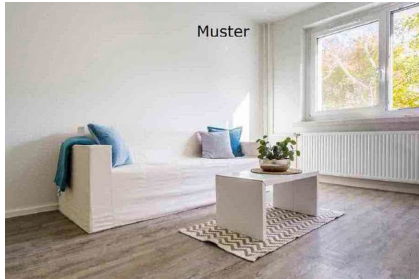


Bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung

Quittengarten 26, 30539 Hannover OT Mittelfeld
Objekt-ID: 81-1109960001

VONOVIA



Ausstattung

Terrasse; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Sie wohnen im grünen Stadtteil Mittelfeld. Zahlreiche Waldgebiete und Parks laden zu ausgiebigen Spaziergängen und Joggingrunden ein. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gut, so sind Sie schnell in der Innenstadt. Ebenfalls ideal ist die Anbindung an die Autobahn. Die Messe ist nur wenige Kilometer entfernt. Schulen und Kindergärten finden Sie in der Nähe.

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine gemütliche 3- Zimmer- Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse zu sofort an.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

*****Die hinterlegten Musterfotos, dienen lediglich als Musterbeispiele*****

Sonstiges

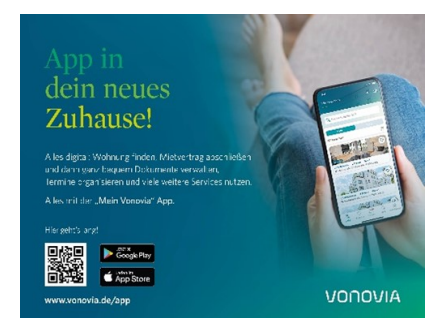
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 60.78 m²
Kaltmiete	530.61 €
Nebenkosten	193.00 €
Heizkosten	149.00€
Gesamtmieta	872.61 €
Kautia	1591.83 €
Verfügar	21.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1996
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	134 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA