

# Studenten aufgepasst! WG geeignete Wohnung frei

VONOVIA

Schilgenstr. 5, 49080 Osnabrück OT Kalkhügel  
Objekt-ID: 84-1112900008



## Ausstattung

Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Dusche;

## Objektlage

Sie wohnen citynah und profitieren dadurch von einer sehr guten Infrastruktur. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichen Sie problemlos zu Fuß und auch Ärzte und Apotheken befinden sich in direkter Umgebung. Bis in die Osnabrücker Innenstadt mit zahlreichen Shopping-Möglichkeiten, Restaurants und Cafés ist es nur ein Katzensprung. Hier laden beispielsweise der schöne Schlossgarten zum Entspannen und Verweilen ein. Die umliegenden Wiesen und Felder haben schöne Strecken für Läufer, Wanderer und Reiter, so dass auch Naturfreunde auf Ihre Kosten kommen. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn garantiert darüber hinaus beste mobile Flexibilität.

## Objektbeschreibung

Studenten aufgepasst! Diese Wohnung eignet sich ideal für eine Wohngemeinschaft. Derzeit wird hier noch renoviert. Die Elektroanlage wird erneuert, die Wände anschließend tapeziert und weiß gestrichen. Auch ein neuer Designer Vinyl-Boden in braun/grauer Holzoptik wird verlegt. Im Badezimmer werden die Sanitärobjekte erneuert, ebenso die Boden- und Wandfliesen. Bei den letzten zwei Fotos handelt es sich um Musterbilder. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 62.37 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	677.96 €
Nebenkosten	155.00 €
Heizkosten	124.00€
Gesamtmieta	956.96 €
Kautia	2033.88 €
Verfügar	10.05.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1963
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	141 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	E

App in dein neues Zuhause!

A los digital Wohnraum finden Mietvertrag abschließen und die neuen Eigentümern Dokumente verschicken. Formulare ganz einfach und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app)

VONOVIA

Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

## Lageplan



## Weitere Bilder

