Studenten aufgepasst! WG geeignete Wohnung frei!

VOUONIA

Schilgenstr. 5, 49080 Osnabrück OT Kalkhügel

Objekt-ID: 84-1112900008







Ausstattung

Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Sie wohnen citynah und profitieren dadurch von einer sehr guten Infrastruktur. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichen Sie problemlos zu Fuß und auch Ärzte und Apotheken befinden sich in direkter Umgebung. Bis in die Osnabrücker Innenstadt mit zahlreichen Shopping-Möglichkeiten, Restaurants und Cafés ist es nur ein Katzensprung. Hier laden beispielsweise der schöne Schlossgarten zum Entspannen und Verweilen ein. Die umliegenden Wiesen und Felder haben schöne Strecken für Läufer, Wanderer und Reiter, so dass auch Naturfreunde auf Ihre Kosten kommen. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn garantiert darüber hinaus beste mobile Flexibilität.

Objektbeschreibung

Studenten aufgepasst! Diese Wohnung eignet sich ideal für eine Wohngemeinschaft. Sie wurde gerade frisch renoviert!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 62.37 m²
Kaltmiete	677.96 €
Nebenkosten	155.00 €
Heizkosten	161.00€
Gesamtmiete	993.96 €
Kaution	2033.88 €
Verfügbar	29.08.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1963
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	141 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	Е



• Lageplan





Weitere Bilder











Schilgenstr. 5, 49080 Osnabrück OT Kalkhügel

Objekt-ID: 84-1112900008