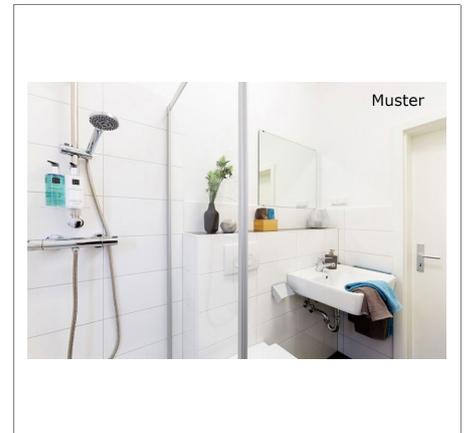
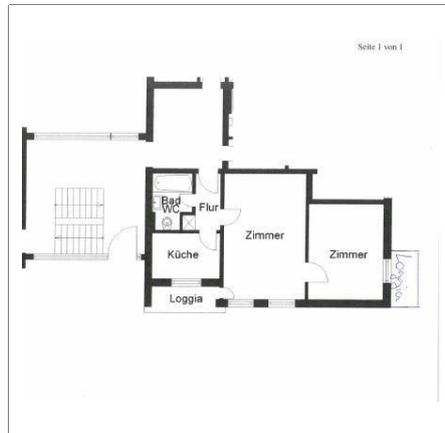


Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und neuem Duschbad!

VONOVIA

Bramscher Str. 198A, 49088 Osnabrück OT Sonnenhügel
Objekt-ID: 84-1113080001



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Einbauschränke; Laminat; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen zentral und citynah in Osnabrück-Sonnenhügel. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés finden Sie in fußläufiger Nähe. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt und mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos zu erreichen. Nahegelegene Wiesen- und Waldgebiete sowie der Bürgerpark laden zu jeglichen Freizeitaktivitäten an der frischen Luft ein.

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Osnabrück. Sie verfügt über einen kleinen Flur, ein Bad, eine Küche, ein helles Wohnzimmer mit einem Balkon und ein Schlafzimmer mit einem weiteren Balkon.

Hier wird jetzt noch die Elektroanlage erneuert, alles frisch tapeziert und weiß gestrichen, ein edler Fußboden in Holzoptik verlegt und das Bad zum neuen Duschbad saniert. Siehe Musterbilder bis zur Fertigstellung!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 56.93 m ²
Kaltmiete	571.58 €
Nebenkosten	151.00 €
Heizkosten	149.00€
Gesamtmieter	871.58 €
Kaution	1714.74 €
Verfügbar	09.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	177 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

