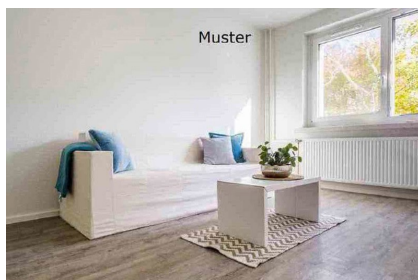


Ansprechende 3-Zimmer-Wohnung

Bremer Str. 173, 49086 Osnabrück OT Widukindland
Objekt-ID: 84-1115790006

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Waschküche; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Sie wohnen im schönen Osnabrück-Schinkel in ruhiger und grüner Lage. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie das ein oder andere Restaurant, in dem Sie entspannt zu Abend essen können. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn ist ideal, sodass Sie innerhalb weniger Fahrminuten in der Osnabrücker Innenstadt sind. Für Freizeitaktivitäten an der frischen Luft bieten sich die vielen Felder, Wiesen und Waldgebiete in der Umgebung an.

Objektbeschreibung

Hier wird gerade renoviert! Das Wohnzimmer wird geteilt, sodass ein weiteres Schlafzimmer entsteht. Somit ist die Wohnung ideal geeignet für eine kleine Familie, Pärchen oder Studenten/ Auszubildenden WG!

Melden Sie sich gerne mit einer kurzen Personenbeschreibung bei uns um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

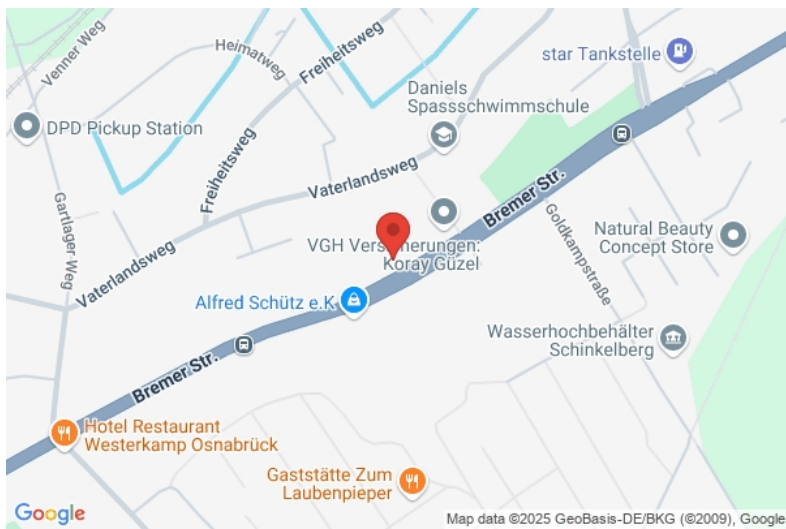
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 61.63 m ²
Kaltmiete	682.24 €
Nebenkosten	118.00 €
Heizkosten	120.00€
Gesamtmieta	920.24 €
Kaution	2046.72 €
Verfügbar	23.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1988
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	98 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

