

Etwas besonderes: praktische 3-Zimmer-Wohnung

F.-Wallbrecht-Str. 84, 30163 Hannover OT List
Objekt-ID: 81-1122310002

VONOVIA

Vorteile für unsere Mieter:

Viele Services jetzt auch online:

- › „mein Vonovia.de“
- › Eigene Handwerker und Objektbetreuer
- › Küche und Bad auf Mieterwunsch*
- › Schnelles Internet bis zu 1.000 Mbit/s*

* Regional unterschiedlich

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im schönen Stadtteil List, der zu den beliebtesten Stadtteilen Hannovers zählt. Die vielen Altbauten prägen das Bild dieses gewachsenen Quartiers. Die Nähe zur Innenstadt, aber auch zur Eilenriede, dem größten Stadtwald Europas, macht diese Wohnlage so beliebt. Alles für den täglichen Bedarf ist fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die Schnellstraßen sowie an den öffentlichen Nahverkehr ist gut.

Objektbeschreibung

In unserer gemütlichen 2-Zimmer Wohnung finden sowohl Singles als auch Paare ihr neues Zuhause. Der optimierte Grundriss bietet ausreichend Raum zur individuellen Entfaltung. Überzeugen Sie sich gerne vor Ort bei Ihrem persönlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 48.91 m ²
Kaltmiete	504.26 €
Nebenkosten	153.00 €
Heizkosten	80.00€
Gesamtmieter	737.26 €
Kaution	1512.78 €
Verfügbar	10.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1952
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	84 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

App in dein neues Zuhause!

Alle digital: Wohnung finden, Mietvertrag abschließen und dann ganz bequem Dokumente versenden. Hiermit nutzen Sie ganz einfach und viele weitere Services nutzen.

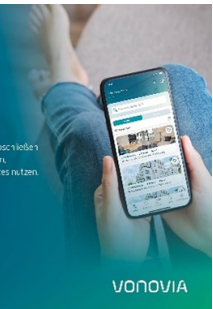
Alle mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's lang!



www.vonovia.de/app

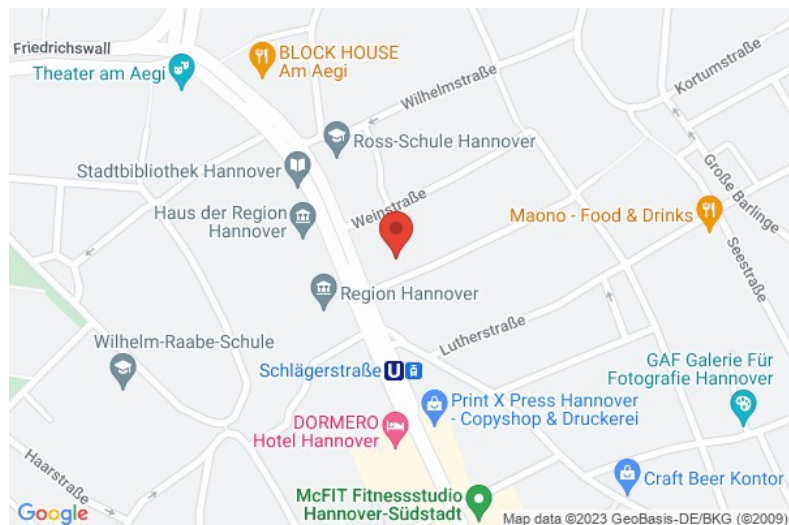
VONOVIA



VONOVIA

Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA