

Hier fühlen Sie sich wohl: ansprechende 2-Zimmer-Wohnung (WBS erforderlich!)

VONOVIA

Im Mönchsfeld 2, 50769 Köln OT Roggendorf
Objekt-ID: 84-1125700011



Ausstattung

Aufzug; Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; große Wohnküche; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Köln-Roggendorf mit seinen Feldern, Wäldern und Höfen hat sich einen ländlichen Charakter bewahrt. Hier wohnen Sie nur wenige Gehminuten vom idyllischen Worringer Bruch entfernt. Dennoch finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor Ort: Für den wöchentlichen Großeinkauf ist ein Supermarkt direkt um die Ecke, ebenso wie gemütliche Gaststätten. Zum S-Bahnhof Köln-Worringen laufen Sie gerade einmal fünf Minuten und erreichen so die Kölner Innenstadt in einer knappen halben Stunde.

Objektbeschreibung

FÜR DIE WOHNUNG IST EIN WBS FÜR 2 PERSONEN bzw. 65qm ERFORDERLICH!

Unsere großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,71 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und ist ideal für ein Paar geeignet. Die Wohnung verfügt neben den Wohn- und Schlafräumen über eine gemütliche Küche und Badezimmer mit Badewanne. Ein Balkon mit Blick in die Grünanlage steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag/Tapeten übergeben.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben sollten, würden wir uns über einen Besichtigungstermin mit Ihnen freuen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

WBS erforderlich. Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 60.71 m ²
Kaltmiete	323.64 €
Nebenkosten	151.00 €
Heizkosten	126.00€
Gesamtmiete	600.64 €
Kaution	970.92 €
Verfügbar	10.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1974
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	89 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Wohnberechtigungsschein haben.

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan

