Wohlfühlwohnung in zentraler Lage!

Stiftstr. 14, 24103 Kiel OT Exerzierplatz
Objekt-ID: 81-1126360002

Ausstattung

Bad mit Fenster; Holzdielen; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Hier wohnen Sie zentral, mitten im Zentrum von Kiel. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Cafés und Restaurants - alles ist fußläufig erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, denn auch der Hauptbahnhof ist zu Fuß erreichbar. Mehrere Parks in der Umgebung laden zu Spaziergängen und morgendlichen Joggingrunden ein.

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus liegt zentral zwischen Exer und Wilhelmplatz. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, zum Teil mit Echtholzdielen, ein kleines Duschbad mit Fenster und eine Küche, die mit einer Küchenzeile ausgestattet ist und auch Platz für Ihre Waschmaschine bietet. .

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

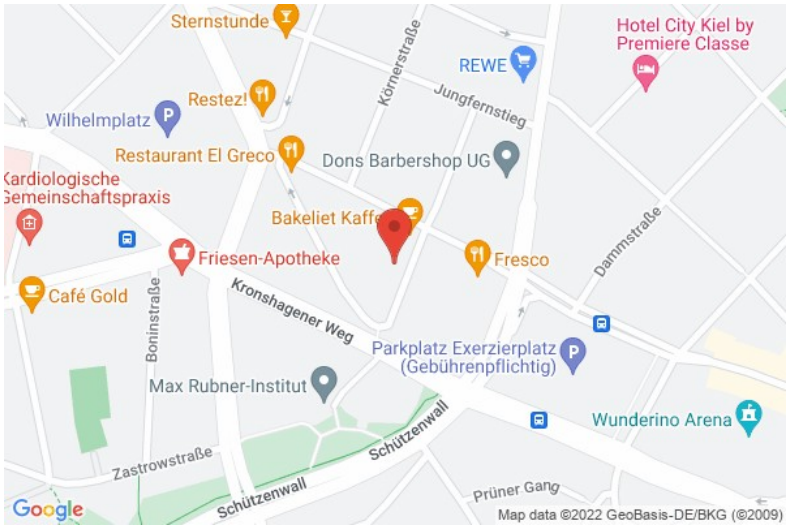
Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 55.69 m²
Kaltmiete	620.00 €
Nebenkosten	108.00 €
Heizkosten	128.00€
Gesamtmiete	856.00 €
Kaution	1860.00 €
Verfügbar	01.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1938
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	144 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E

Lageplan



Weitere Bilder