

2-Zimmer-Wohnung im Herzen Mannheim

VONOVIA

C4, 19, 68159 Mannheim OT Quadrate
Objekt-ID: 86-1129670006



Ausstattung

Bad mit Fenster; Einbauküche; Einbauschränke; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Schürzenbadewanne;

Objektlage

Sie wohnen in zentraler Lage mitten in Mannheim. Die Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie andere öffentliche Verkehrsmittel, die Universität, Geschäfte, Apotheken, Ärzte und Restaurants - alles ist fußläufig erreichbar! Der wunderschöne Schlosspark und die Ufer des Rheins laden zu ausgiebigen Spaziergängen und Joggingrunden ein.

Objektbeschreibung

Wohnen in zentraler Lage! Diese 2-Zimmer-Wohnung wird aktuell umfassend saniert. Dabei wird die gesamte Wohnung modernisiert - inklusive neuer Elektrik, hochwertiger Bodenbeläge, frisch verputzter Wände sowie eines komplett neu gestalteten Badezimmers. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Schnitt, helle Räume und eine zentrale Lage mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und das vielfältige kulturelle Angebot der Stadt.

Die im Inserat gezeigten Bilder sind Musterbilder und dienen lediglich zur Veranschaulichung des Aufbaustandards nach der Sanierung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 55.45 m ²
Kaltmiete	750.35 €
Nebenkosten	111.00 €
Heizkosten	40.00€
Gesamtmiete	901.35 €
Kaution	2251.05 €
Verfügbar	17.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1959
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	117 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



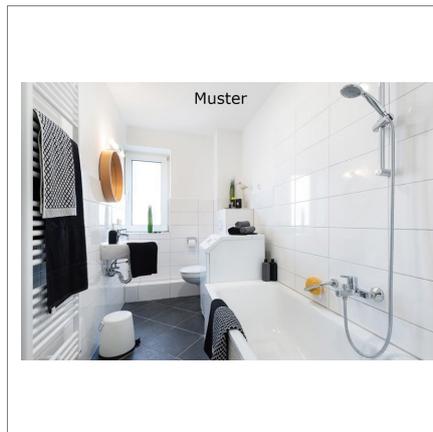
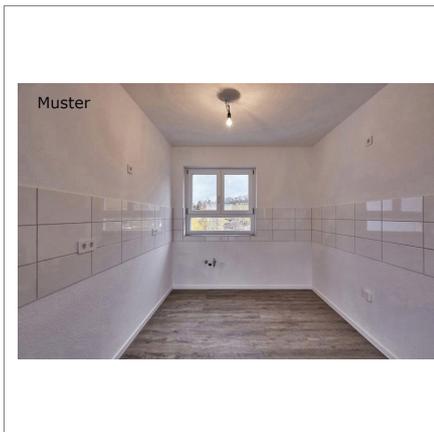
Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA