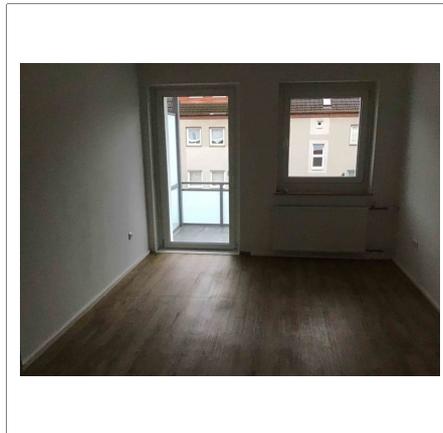


Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VONOVIA

Gneisenastr. 39, 23566 Lübeck OT Marli
Objekt-ID: 81-1137810004



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Lübeck-Marli ist ein sehr beliebter Stadtteil, der sich durch seine Nähe zur wunderschönen Innenstadt und guten Infrastruktur auszeichnet. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel, etc., befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wurde 2020 komplett renoviert und steht ab dem 15.07.2025 für Sie zur Verfügung. Es wurden folgende Arbeiten ausgeführt: Erneuerung der Elektrik, komplette Maler- und Lackarbeiten, komplette Erneuerung des Badezimmers (Duschbad), Erneuerung des Bodenbelags, Einbau einer Küchenzeile mit Ceranherd, etc.) Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Fotos nur um Beispielbilder handelt.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

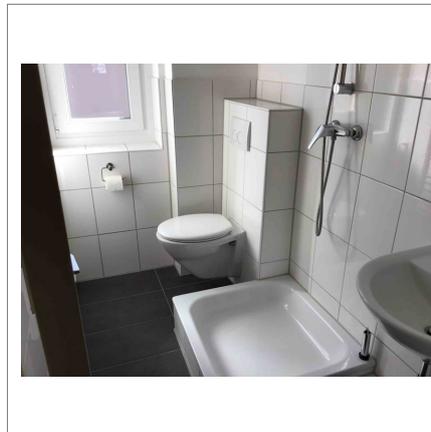
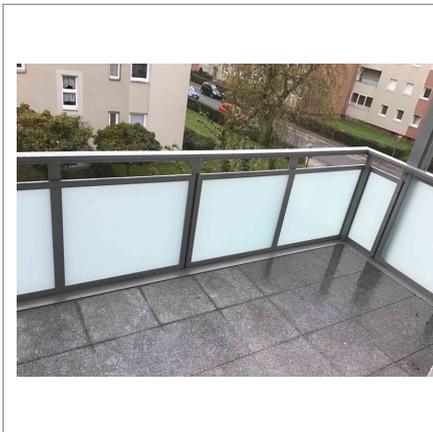
| | |
|------------------|---------------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | ca. 49.21 m ² |
| Kaltmiete | 556.07 € |
| Nebenkosten | 144.00 € |
| Heizkosten | 108.00€ |
| Gesamtmiete | 808.07 € |
| Kaution | 1668.21 € |
| Verfügbar | 31.07.2025 |
| Wohnungstyp | Etage |
| Etage | 1. Obergeschoß |
| Baujahr | 1935 |
| Ausweisart | BEDARF |
| Energieträger | GAS |
| Energiebedarf | 78 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienz | C |



Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA