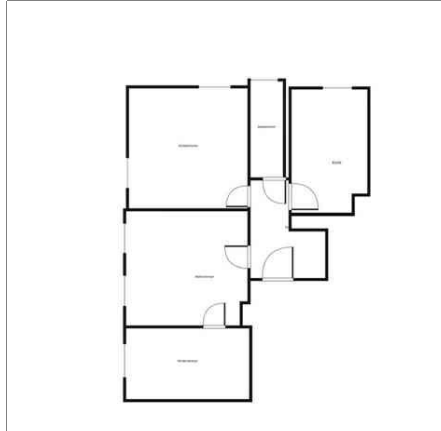


Renoviertes 2,5-Zimmer-Wohnung nahe Stadtpark

VONOVIA

Wurzelbauerstraße 16, 90409 Nürnberg OT Gärten hinter der Veste
Objekt-ID: 86-1140570011



Ausstattung

seniorengerecht; Barrierearmes Gebäude; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In Nürnberg-Maxfeld, Ortsteil Großreuth wohnen Sie zentrumsnah und können von allen Vorteilen einer zentralen Wohnlage profitieren. Dennoch müssen Sie hier nicht auf Grünflächen verzichten, da sich der Stadtpark in der unmittelbaren Umgebung befindet. Vor dem gepflegten Mehrfamilienhaus sind öffentliche Parkplätze vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten, sowie Banken, Apotheke, Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt von Nürnberg erreichen Sie in ca. 10 Autominuten.

Objektbeschreibung

Ihr neu renoviertes Zuhause hat 2,5- Zimmer mit ca. 65 m2 und befindet sich in der 3. Etage einer gepflegten Wohnanlage. Sie verfügen über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad, eine Küche, einen kleineren Raum und ein Kellerabteil. Die Wohnung ist komplett neu renoviert, neues Bad, Bodenbelag Vinyl-Design in allen Räumen und Fliesen im Badezimmer. Ihr Badezimmer mit Fenster verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken, einem WC und ist hell und modern gestaltet. Ihr neues und helles Wohnzimmer wird Sie begeistern. Hier können Sie Ihren Einrichtungs-Wünschen freien Lauf lassen. Es bietet genügend Platz für Ihre Wohnlandschaft und Schränke. In Ihrer neuen Küche können Sie Ihre Einbauküche gut einplanen. Ihr helles Schlafzimmer bietet Ihnen variable Stellmöglichkeiten für Bett und Schrank. Ein Büro oder Gästezimmer können Sie in dem kleineren Raum perfekt einplanen. Zu Ihrer neuen Wohnung gehört ebenso ein Kellerabteil in dem Sie genügend Stauraum haben um diverse Haushaltsartikel die nicht ständig benötigt werden, unterzubringen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 64.63 m ²
Kaltmiete	842.78 €
Nebenkosten	141.00 €
Heizkosten	127.00€
Gesamtmiere	1110.78 €
Kaution	2528.34 €
Verfügbar	01.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1951
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	63 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

